



कपुरकोट गाउँपालिका
कपुरकोट गाउँकार्यपालिकाद्वारा प्रकाशित
स्थानीय राजपत्र
भाग: ३ संख्या: २ मिति: २०८१/०८/१२
" भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१"

गाउँ कार्यपालिकाबाट पारित मिति: २०८१/०८/०९
गाउँ कार्यपालिकाबाट प्रमाणिकरण मिति: २०८१/०८/१२

प्रस्तावना: गाउँपालिकाबाट दिइने भवन निर्माण अनुमति प्रक्रियालाई सरल बनाउन तथा भवन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिताको प्रभावकारी कार्यान्वयनको निमित्त आवश्यक प्रवन्ध गरी आम नागरिकलाई सुरक्षित आवासको सुनिश्चितता गर्दै नागरिक हित अभिवृद्धि गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

कपुरकोट गाउँपालिक स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा १०२ र प्रशासकिय कार्यविधि नियमित गर्ने ऐन २०७५ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरि कपुरकोट गाउँ कार्यपालिकाले यो कार्यविधि वनाई लागू गरेको छ ।

परिच्छेद -१

प्रारम्भिक

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

१) यस कार्यविधिको नाम "भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धी कार्यविधि, २०८१" रहेको छ ।

(२) यो कार्यविधि गाउँकार्यपालिकाबाट स्विकृत भएको मितिदेखि प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषा: विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,-

- (क) “अध्यक्ष” भन्नाले गाउँपालिकाको अध्यक्ष सम्झनु पर्छ ।
- (ख) “गाउँपालिका” भन्नाले कपुरकोट गाउँपालिका सम्झनु पर्छ ।
- (ग) “ग्राउण्ड कभरेज” भन्नाले निर्माण हुने भवनले ओगट्ने जग्गाको भू-भाग सम्झनु पर्छ र सो शब्दले भवनको बरण्डा, छज्जा तथा प्लिन्थ एरियामा गणना नहुने पुरै वा आंशिक रूपमा भवन भित्र पर्ने चोक मुनी बनाएको बेसमेन्ट समेतलाई जनाउँछ ।
- (घ) ‘किता’ भन्नाले कुनै पनि व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा दर्ता भएको भनी जग्गाधनी प्रमाण-पत्रले किटान गरेको र नम्बर तोकिएको क्षेत्र सम्झनु पर्छ ।
- (ङ) “तल्ला” भन्नाले भवन वा निर्माणको भुईँहरु वा भुईँदेखि सिलिङ बिचको भाग सम्झनु पर्छ ।
- (च) “नक्सा” भन्नाले भवन निर्माण सम्बन्धी गाउँपालिकाले तोकेको ढाँचा अनुसार स्वीकृति प्राप्त व्यक्ति वा संस्था वा परामर्शदाताले बनाएको सम्पूर्ण रेखाचित्र, विवरण र अन्य कागजपत्र सम्झनु पर्छ ।
- (छ) “निर्माण सुपरिवेक्षक” भन्नाले गाउँपालिकाले तोकेको ढाँचामा घर धनीको तर्फबाट भवन निर्माण कार्यको सुपरिवेक्षण गर्ने जिम्मा लिएको व्यक्ति वा परामर्शदाता सम्झनु पर्छ ।
- (ज) “परामर्शदाता” भन्नाले गाउँपालिका दर्ता भएका भवनको नक्सा डिजाईन तथा निर्माण सुपरिवेक्षण गर्न अनुमति प्राप्त फर्म वा व्यक्ति सम्झनु पर्छ ।
- (झ) “प्राविधिक” भन्नाले गाउँपालिकाको भवन संहिता एवं निर्माण इजाजत शाखा वा इकाईमा कार्यरत प्राविधिक कर्मचारी सम्झनु पर्छ ।

- (ज) “जिम्मवारी प्राप्त अधिकारी” भन्नाले कपुरकोट गाउँपालिकाको प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतले तोकेको ब्यक्ति, कर्मचारी वा शाखा सम्झनु पर्छ ।
- (ट) “प्लिन्थ” भन्नाले भवनको जमिनको सतहभन्दा माथि रहेको र भुईँ तलाको सतहभन्दा मुनि रहेको भाग सम्झनु पर्छ ।
- (ठ) “प्लिन्थ एरिया” भन्नाले भूमिगत तला वा कुनै तलाको गारो सहितको सम्पूर्ण ढाकिएको क्षेत्रफल सम्झनु पर्छ ।
- (ड) “प्लिन्थ लेभल” भन्नाले भुईँतलाको भुईँको सतह अर्थात ड्याम्प प्रुफ कोर्स (डि.पि.सि.)को सतह सम्झनु पर्छ ।
- (ढ) “भवन” भन्नाले आवासीय, औद्योगिक, व्यापारिक, कार्यालय, सभागृह, अस्पताल, शीत भण्डार, गोदाम घर वा अन्य कुनै प्रयोगको लागि बनेको कुनै भौतिक संरचना सम्झनु पर्छ र सो शब्दले त्यस्तो संरचनाको कुनै भागलाई समेत जनाउँछ ।
- (ण) “भवन निर्माण” भन्नाले नयाँ भवन बनाउने, पुरानो भवन भत्काई पुनः निर्माण गर्ने, तला थप गर्ने, मोहडा फेर्ने वा साविकको भवनमा झ्याल, ढोका, बार्दली, कौसी, दलान आदि थपघट गरी बनाउने वा सोसँग सम्बन्धित अन्य कार्य सम्झनु पर्छ ।
- (त) “भवन निर्माण अनुमति” भन्नाले भवन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार गरिने भवन निर्माण कार्यको लागि गाउँपालिकाले लिखित रुपमा दिने अनुमतिपत्र सम्झनु पर्छ ।
- (थ) “भवन मापदण्ड” भन्नाले गाउँपालिकाबाट लागू गरिएको “भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धी मापदण्ड, २०८१” सम्झनु पर्छ ।

- (द) “भवन संहिता” भन्नाले नेपाल सरकारबाट स्वीकृत राष्ट्रिय भवन संहिता सम्झनु पर्छ ।
- (ध) “शाखा” भन्नाले गाउँपालिकाका अन्तरगत भवन निर्माण इजाजत सम्बन्धी विषयको जिम्मेवारी रहेको महाशाखा/शाखा वा इकाई सम्झनु पर्छ ।
- (न) “सरजमिन” भन्नाले भवन निर्माणसँग सम्बन्धित जग्गा, बाटो, सँधियार आदि विषयमा सम्बद्ध वडाका जनप्रतिनिधिको रोहवरमा जग्गाको तीनै दिशातर्फको सँधियार सहित कम्तीमा सात जना स्थानीय भद्र भलादमीको स्पष्ट भनाइ सहीछाप सहित समावेश गरी तयार गरिएको लिखत सम्झनु पर्छ ।
- (प) “सुपरस्ट्रक्चर” भन्नाले प्लिन्थ लेभल भन्दा माथिल्लो भाग सम्झनु पर्छ ।

परिच्छेद -२

‘क’ ‘ख’ र ‘ग’ वर्गका भवनको निर्माण अनुमति प्रकृया

३. अनुमति लिने प्रकृया तोक्न सक्ने: गाउँपालिकाले भवन निर्माण अनुमति प्रदान गर्दा भवन ऐन २०५५ बमोजिम ‘क’ ‘ख’ र ‘ग’ वर्गका भवनको लागि बेग्ला बेग्लै प्रकृया तोक्न सक्नेछ ।
४. अनुमतिका लागि निवेदन पेश गर्नुपर्ने:
 - १) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र ‘क’ ‘ख’ र ‘ग’ वर्गका भवन निर्माण गर्ने अनुमति प्राप्त गर्न चाहने व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकायले भवन निर्माण अनुमतिका लागि गाउँपालिका समक्ष निवेदन दिनुपर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिमको निवेदन घरधनी वा निजले नियुक्त गरेको परामर्शदाता वा वारेसले पनि बुझाउन सक्नेछन् ।

३) भवन निर्माण अनुमतिका लागि निवेदन पेश गर्दा अनुसूची १.१ बमोजिमका कागजात संलग्न गरी अनुसूची २.१ बमोजिमको दरखास्त फाराम भरी अनुसूची ३ बमोजिम तयार गरिएको नक्शा र भवन डिजाईनको प्रतिवेदनसाथै पेश गर्नु पर्नेछ ।

५. निवेदन जाँच तथा दर्ता:

१) गाउँपालिकाले दफा ४ बमोजिम प्राप्त हुन आएको दरखास्त र सोसाथ संलग्न नक्सा तथा कागजातहरू रुजु वा जाँच गरी तोकिएको रीत पुगी आएका दरखास्त दर्ता गर्ने कार्य दर्ता शाखामा कार्यरत कर्मचारीले गर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम दरखास्त दर्ता गर्नु अघि पेश भएको नक्शा र जग्गा गाउँपालिकाले तोकेको मापदण्ड अनुसार भए नभएको व्यहोरा अमिन तथा प्राविधिक कर्मचारीबाट सामान्य जाँच गराउनु पर्नेछ ।

३) यस दफा बमोजिम कागजात जाँच गर्ने प्रक्रियामा कुनै कुरा प्रष्ट नभएको अवस्थामा घरधनी वा निजले नियुक्त गरेको परामर्शदातालाई समेत सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।

६. सँधियारको नाममा सूचना जारी गर्ने:

१) गाउँपालिकाले दफा ५ बमोजिम भवन निर्माण अनुमतिका लागि प्राप्त हुन आएको दरखास्त दर्ता गरेपछि प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले सँधियारका नाममा पन्ध्र दिने सूचना जारी गर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम जारी भएको सूचना शाखाको कर्मचारी वा सम्बन्धित वडाको सचिव वा कर्मचारीले घरधनी, वडा सदस्य, सँधियार र अन्य छिमेकीहरूका रोहबरमा मुचुल्का गरी सबैले देखे ठाउँमा टाँस्नु पर्नेछ ।

३) उपदफा (२) बमोजिम जारी भएको सूचना अनुरूप सँधियारको कुनै किसिमको दाबी विरोध भएमा निजले सूचनाको म्यादभित्र गाउँपालिकामा उजुरी दिन सक्नेछ ।

४) उपदफा (३) बमोजिम कुनै किसिमको दाबी विरोध वा उजुरी प्राप्त भएमा उजुरीको प्रकृति हेरी शाखाले विवादको निरूपण गरी आउन दुवै पक्षलाई सूचना दिनु पर्नेछ ।

५) उपदफा (४) बमोजिम विवादको निरूपण गरी आएको अवस्थामा शाखाले नक्शापास सम्बन्धी प्रकृया अघि बढाउने र जग्गामा तेरोमेरो परी विवाद निरूपण हुन नसकेमा सोही व्यहोरा खुलाई न्यायिक समितिमा जानु भनी दरखास्तवालालाई आदेश सुनाउने प्रकृया अघि बढाउनु पर्नेछ ।

७. डिजाइन तथा नक्शाको चेकजाँच गर्ने:

१) दफा ६ बमोजिम सँधियारका नाममा सूचना जारी भएको अवधिमा दरखास्तसाथ पेश भएको नक्शा र डिजाईनहरु गाउँपालिकाको प्राविधिकबाट भवन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता अनुरूप छ छैन विस्तृत रूपमा चेकजाँच गर्नु पर्नेछ ।

२) उपदफा (१) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि दश हजार वर्ग फिटभन्दा बढी क्षेत्रफल वा सत्र मिटर भन्दा बढी उचाई भएको वा विशेष प्रकारको भवनको हकमा दफा ३३ बमोजिमको सल्लाहकार वा विशेषज्ञ टोलीबाट जाँच गराउनु पर्नेछ ।

८. सरजमिन तथा राजस्व दाखिला गर्ने:

१) दफा ६ बमोजिम सँधियारका नाममा जारी भएको सूचनाको म्याद समाप्त भएपछि गाउँपालिकाले तोकेको प्राविधिक वा अमिन वा वडा सचिवले घरधनी, वडा सदस्य र सँधियार तथा अन्य छिमेकी व्यक्तिको रोहबरमा

सरजमिन गरी भएका व्यहोरा खुल्ने मुचुल्का सहितको प्राविधिक प्रतिवेदन पेश गर्नु पर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम सरजमिन सहितको प्राविधिक प्रतिवेदन प्राप्त भएपछि पेश भएको नक्शा तथा डिजाइन समेत मापदण्ड अनुसार भएको अवस्थामा दरखास्तवालालाई गाउँपालिकाको कानून बमोजिम तोकिएको रकम नक्शापास दस्तुर बापत दाखिला गर्न लगाउनु पर्नेछ ।

९. प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण अनुमति:

१) शाखा प्रमुखले सरजमिन र नक्शा तथा डिजाइन चेकजाँचका आधारमा जग्गाको प्रमाणीकरण र नक्साहरूको जाँच प्रमाणित गरी दरखास्तवालाले दाखिला गरेको राजश्वको रसिद समेत राखी प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण अनुमतिका लागि राय सहित प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम शाखा प्रमुखबाट पेश भएको राय समेतका आधारमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा जिम्मेवारी प्राप्त अधिकारीले प्लिन्थसम्मको निर्माण अनुमति पत्र दिनेछ ।

१०. प्लिन्थ लेभलसम्मको सुपरिवेक्षण:

१) प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण अनुमति प्राप्त गरेपछि घर धनीले प्राविधिक सुपरिवेक्षकको निगरानीमा निर्माण कार्य प्रारम्भ गर्नु पर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम प्राविधिक सुपरिवेक्षकले प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माणको क्रममा लेआउट गर्ने, जग खन्ने, डण्डी काट्ने र बाँध्ने, जग ढलान गर्ने, पिलर तथा बीम बुन्ने, पिलरको लेआउट गर्ने कार्य आफ्नो सुपरिवेक्षणमा गराउनु पर्नेछ ।

३) उपदफा (२) बमोजिम गरेको सुपरिवेक्षणका आधारमा प्राविधिक सुपरिवेक्षकले प्लिन्थ लेभल सम्मको निर्माण कार्यको विभिन्न चरणमा भएका कृयाकलाप खुल्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन तयार गर्नुपर्नेछ ।

११. सुपरस्ट्रक्चर निर्माण अनुमति प्रकृया:

- १) अनुमति अनुसार प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि घरधनी वा निजको वारेशले सुपरस्ट्रक्चर निर्माण अनुमतिका लागि गाउँपालिकामा निवेदन दिनु पर्नेछ ।
- २) उपदफा (१) बमोजिम पेश हुने निवेदनको साथमा प्राविधिक सुपरिवेक्षकले तयार गरेको प्लिन्थ लेभलसम्मको सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन समेत संलग्न गर्नु पर्नेछ ।
- ३) उपदफा (१) बमोजिम निवेदन प्राप्त हुन आएपछि प्राविधिकले भवन मादण्ड र स्वीकृत नक्शा अनुरूप भवन निर्माण भैरहेको छ छैन स्थलगत जाँच गरी सोको प्रमाणिकरण सहित प्रतिवेदन पेश गर्नु पर्नेछ ।
- ४) उपदफा (२) बमोजिमको सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन तथा उपदफा (३) बमोजिमको प्राविधिक प्रतिवेदन एबम् शाखा प्रमुखको राय समेतका आधारमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा निजले तोकेको अधिकृतले सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति पत्र प्रदान गर्नेछ ।

१२. निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने:

- १) अनुमति अनुसार सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि घरधनी वा निजको वारेशले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रका लागि गाउँपालिकामा निवेदन दिनु पर्नेछ ।
- २) उपदफा (१) बमोजिम पेश हुने निवेदनको साथमा प्राविधिक सुपरिवेक्षकले तयार गरेको हरेक तलाको सुपरस्ट्रक्चर निर्माण सम्बन्धी सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन समेत संलग्न रहेको हुनु पर्नेछ ।
- ३) उपदफा (२) बमोजिमको प्रतिवेदनमा सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको क्रममा पिलरको डण्डी बाँध्ने, पिलर-बिम जोर्नीको डण्डी बाँध्ने, छतको डण्डी बाँध्ने र ढलान गर्ने कार्य सुपरीवेक्षकको उपस्थिति रहेको व्यहोरा समेत पुष्टि हुने

गरी सुपरस्ट्रकचर निर्माणको विभिन्न चरणको अवस्था उल्लेख गरेको हुनु पर्नेछ ।

तर विशेष प्रकृतीको भवनको लागि सुपरिवेक्षकले हरेक तलमा २ वा ३ पटकसम्म सुपरिवेक्षण गरी सोको प्रतिवेदन समेत समावेश गर्नुपर्नेछ ।

४) उपदफा (१) बमोजिमको निवेदन र उपदफा (२) बमोजिमको सुपरिवेक्षण प्रतिवेदन प्राप्त हुन आएपछि प्राविधिकले भवन मादण्ड र स्वीकृत नक्शा अनुरूप भवन निर्माण कार्य सम्पन्न भएको छ छैन स्थलगत जाँच निरीक्षण गरी सोको प्रमाणिकरण सहित प्रतिवेदन पेश गर्नु पर्नेछ ।

५) उपदफा (३) बमोजिम गरिने स्थलगत निरीक्षणको क्रममा घरधनी, सुरपरिवेक्षक र ठेकेदारको उपस्थिति अनिवार्य हुनेछ ।

६) उपदफा (२) र (४) बमोजिमको प्रतिवेदन एबम् शाखा प्रमुखको राय समेतका आधारमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा निजले तोकेको अधिकृतले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गर्नेछ ।

परिच्छेद -३

‘घ’ वर्गका भवनको निर्माण अनुमति प्रकृया

१३. नमूना नक्शा उपलब्ध गराउन सक्ने:

गाउँपालिकाले सेवाग्राहीको सहजताका लागि अनुसूची ४ बमोजिम ‘घ’ वर्गका भवनको नमूना नक्शा तयार गरी सबै वडाबाट निशुल्क रूपमा उपलब्ध गराउने व्यवस्था मिलाउन सक्नेछ ।

१४. अनुमतिका लागि निवेदन पेश गर्नुपर्ने:

१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र 'घ' वर्गका भवन निर्माण गर्ने अनुमति प्राप्त गर्न चाहने व्यक्ति, संस्था वा सरकारी निकायले भवन निर्माण अनुमतिको लागि सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन दिनु पर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिमको निवेदन घरधनी वा निजले नियुक्त गरेको वारेसले पनि बुझाउन सक्नेछन् ।

३) उपदफा (१) बमोजिम भवन निर्माण अनुमतिका लागि निवेदन पेश गर्दा अनुसूची १.२ बमोजिमका कागजात संलग्न राखी अनुसूची २.२ बमोजिमको दरखास्त फारामसाथ अनुसूची ३ बमोजिम तयार गरिएको नक्सा समेत संलग्न भएको हुनु पर्नेछ ।

१५. निवेदन जाँच तथा दर्ता:

१) गाउँपालिकाले दफा १४ बमोजिम प्राप्त हुन आएको दरखास्त र सो साथ संलग्न नक्सा तथा कागजातहरू रुजु वा जाँच गरी तोकिएको रीत पुगी आएका दरखास्त दर्ता गर्ने कार्य वडा कार्यालयमा दर्ता सम्बन्धी काम गर्ने कर्मचारीले गर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम दरखास्त दर्ता गर्नु अघि पेश भएको नक्शा गाउँपालिकाले तोकेको मापदण्ड अनुसार भए नभएको व्यहोरा वडा कार्यालयमा कार्यरत प्राविधिकबाट सामान्य जाँच गराउनु पर्नेछ र जग्गाको लागी गाउँपालिकाको तोकेको मापदण्ड अनुसार भए नभएको व्यहोरा सम्बन्धित गाउँपालिका वा जिल्ला भित्र उपलब्ध भएका अमिन माफत जाँच गराउनु पर्ने छ ।

३) यस दफा बमोजिम कागजात जाँच गर्ने प्रक्रियामा कुनै कुरा प्रष्ट नभएको अवस्थामा घरधनी वा निजको वारेशलाई समेत सम्पर्क गर्न सकिनेछ ।

१६. सूचना जारी गर्ने तथा नक्शा जाँच गर्ने:

१) गाउँपालिकाले दफा १५ बमोजिम भवन निर्माण अनुमतिका लागि प्राप्त हुन आएको दरखास्त दर्ता गरेपछि वडा सचिव वा जिम्मेवारी प्राप्त अधिकारीले सँधियारका नाममा पन्ध्र (१५) दिने सूचना जारी गर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम जारी भएको सूचना वडा सचिव वा जिम्मेवारी प्राप्त अन्य कर्मचारीले घरधनी, वडा अध्यक्ष वा अध्यक्षले तोकेको वडा सदस्य, सँधियार र अन्य छिमेकीहरूका रोहबरमा मुचुल्का गरी सबैले देखे ठाउँमा टाँस्नु पर्नेछ ।

३) उपदफा (२) बमोजिम जारी भएको सूचना अनुरूप सँधियारको कुनै किसिमको दाबी विरोध भएमा निजले सूचनाको म्यादभित्र सम्बन्धित वडा कार्यालयमा उजुरी दिन सक्नेछ ।

४) उपदफा (३) बमोजिम कुनै किसिमको दाबी विरोध वा उजुरी प्राप्त भएमा उजुरीको प्रकृति हेरी वडा कार्यालयले विवादको निरूपण गरी आउन दुवै पक्षलाई सूचना दिनु पर्नेछ ।

५) उपदफा (४) बमोजिम विवादको निरूपण गरी आएको अवस्थामा वडा कार्यालयले नक्शा पास सम्बन्धी प्रकृया अघि बढाउने र जग्गामा तेरो मेरो परी विवाद निरूपण हुन नसकेमा सोही व्यहोरा खुलाई न्यायिक समितिमा जानु भनी दरखास्त वालालाई आदेश सुनाउने प्रकृयाको लागि राय सहित प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ ।

६) यस दफा बमोजिम सँधियारका नाममा सूचना जारी भएको अवधिमा दरखास्तसाथ पेश भएको नक्शा वडा कार्यालयका प्राविधिकबाट भवन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता अनुरूप छ छैन विस्तृत जाँच गर्नु पर्नेछ

१७. सरजमिन तथा राजस्व दाखिला गर्ने:

१) दफा ६ बमोजिम सँधियारका नाममा जारी भएको सूचनाको म्याद समाप्त भएपछि वडा कार्यालयको प्राविधिक कर्मचारी वा जिम्मेवारी प्राप्त अन्य कर्मचारीले घरधनी, वडा अध्यक्ष वा वडा अध्यक्षले तेकेको वडा सदस्य र

सँधियार तथा अन्य छिमेकी व्यक्तिको रोहबरमा सरजमिन गरी भएका व्यहोरा खुल्ने मुचुल्का सहितको प्राविधिक प्रतिवेदन पेश गर्नु पर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम सरजमिन सहितको प्राविधिक प्रतिवेदन प्राप्त भएपछि पेश भएको नक्शा तथा जग्गा मापदण्ड अनुसार भएको अवस्थामा घरधनीलाई गाउँपालिकाको कानून बमोजिम तोकिएको रकम नक्शापास दस्तुर बापत दाखिला गर्न लगाउनु पर्नेछ ।

१८. निर्माण अनुमति:

१) वडा कार्यालयका प्राविधिकले जग्गा तथा नक्साको प्रमाणिकरण गरी घरधनीले दाखिला गरेको राजश्वको रसिद समेत राखी निर्माण अनुमतिका लागि राय सहित वडा सचिव वा जिम्मेवारी प्राप्त अधिकारी समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम पेश भएको प्राविधिक राय समेतका आधारमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतले तोकेको अधिकारीले तोकेको कर्मचारीले निर्माण अनुमति पत्र दिनेछ ।

३) उपदफा (२) बमोजिमको निर्माण अनुमति पत्र स्थानीय सरकार संचालन ऐन दफा ३३ अनुसार प्रतिवेदन प्राप्त भएको ७ दिन भित्र अनुमति पत्र दिइनेछ ।

१९. निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिने:

१) अनुमति अनुसार निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि घरधनी वा निजको वारेशले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रका लागि सम्बन्धित वडा कार्यालयमा निवेदन दिनु पर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिमको निवेदन प्राप्त हुन आएपछि वडा कार्यालयको प्राविधिकले भवन मापदण्ड र स्वीकृत नक्शा अनुरूप भवन निर्माण कार्य सम्पन्न भएको छ छैन स्थलगत जाँच निरीक्षण गरी सोको प्रमाणिकरण सहित प्रतिवेदन पेश गर्नु पर्नेछ ।

३) उपदफा (२) बमोजिम गरिने स्थलगत निरीक्षणको क्रममा घरधनी, सुरपरिवेक्षक र ठेकेदारको उपस्थिति अनिवार्य हुनेछ ।

४) उपदफा (२) बमोजिमको प्रतिवेदन तथा प्राविधिक राय समेतका आधारमा वडा सचिवले निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गर्नेछ ।

परिच्छेद -४

नक्शापास प्रकृयाको कार्यान्वयन व्यवस्था

२०. सङ्गठन संरचना र जनशक्ति व्यवस्था गर्ने:

१) गाउँपालिकाले राष्ट्रिय भवन संहिताको कार्यान्वयन र भवन निर्माण अनुमति प्रकृयाको कार्यान्वयनका लागि छुट्टै सङ्गठन संरचना स्वीकृत गरी जनशक्ति व्यवस्थापन गर्नु पर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम सङ्गठन संरचना र जनशक्ति व्यवस्थापन गर्दा आफ्नो क्षेत्रभित्र वार्षिक रूपमा निर्माण हुने घर सङ्ख्याको आधारमा कार्यबोझको विश्लेषण गरी सङ्गठन तथा व्यवस्थापन सर्वेक्षण प्रतिवेदन स्वीकृत गराई छुट्टै शाखा वा इकाई गठन गर्न वा कुनै प्राविधिक कर्मचारीलाई जिम्मेवारी तोक्न सकिनेछ ।

२१. परामर्शदाता वा स्वतन्त्र प्राविधिकको सूची दर्ता गर्ने:

१) गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निर्माण हुने भवन संरचनाहरूको नक्शा तयारी तथा निर्माण कार्यको सुपरिवेक्षणका लागि परामर्शदाता फर्म वा स्वतन्त्र प्राविधिकहरूको सूची दर्ता गर्ने व्यवस्था मिलाउन सक्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम सूचीकृत हुनको लागि परामर्शदाता फर्म आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा दर्ता भएको र स्वतन्त्र प्राविधिकहरू नेपाल इन्जिनियरिङ्ग परिषद्को लाइसेन्स प्राप्त गरेको हुनु पर्नेछ ।

३) गाउँपालिकाले परामर्शदाता फर्म वा स्वतन्त्र प्राविधिकहरूको सूची दर्ता गर्ने कार्यका लागि कार्यविधि तोक्न सक्नेछ ।

२२. परामर्शदाता वा स्वतन्त्र प्राविधिकको योग्यता:

१) गाउँपालिकाले परामर्शदाता फर्म वा स्वतन्त्र प्राविधिकहरूको सूची दर्ताका लागि भवनको किसिम अनुसारको न्यूनतम योग्यता तोक्न सक्नेछ ।

२) उपदफा (१) को प्रयोजनका लागि भवन डिजाइन, नक्शा तयारी र सुपरिवेक्षणका लागि सूचीकृत हुने परामर्शदाता वा स्वतन्त्र प्राविधिकको योग्यता देहाय बमोजिम हुनेछ:

क) “क” वर्गका भवन डिजाईनका लागि नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्थाबाट स्ट्रक्चरल वा भूकम्प इन्जिनियरिङ्गमा स्नातकोत्तर तह उत्तीर्ण स्ट्रक्चरल वा भूकम्प इन्जिनियर ।

ख) “क” वर्गका भवन सुपरिवेक्षणका लागि नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्थाबाट सिभिल इन्जिनियरिङ्गमा स्नातक उत्तीर्ण सिभिल इन्जिनियर ।

ग) “ख” वर्गका भवन डिजाईनका लागि नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्थाबाट ऐच्छिकको रूपमा स्ट्रक्चरसँग सम्बन्धित विषयहरू तथा स्ट्रक्चरसँग सम्बन्धित प्रोजेक्ट गरी सिभिल इन्जिनियरिङ्गमा स्नातक तह उत्तीर्ण वा सिभिल इन्जिनियरिङ्गमा स्नातक उत्तीर्ण गरी कम्तीमा पाँच वर्ष भवनको स्ट्रक्चरल डिजाईनमा अनुभव भएको सिभिल इन्जिनियर ।

घ) “ख” वर्गका भवन सुपरिवेक्षणका लागि नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्थाबाट सिभिल इन्जिनियरिङ्ग वा आर्किटेक्चरमा स्नातक उत्तीर्ण सिभिल इन्जिनियर वा आर्किटेक्ट ।

- ड) “ग” वर्गका भवन डिजाईन वा सुपरिवेक्षणका लागि नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्थाबाट सिभिल वा आर्किटेक्चरल इन्जिनियरिङ्गमा डिप्लोमा सम्मको अध्ययन गरेको ।
- च) “घ” वर्गका भवन डिजाईन वा सुपरिवेक्षणका लागि नेपाल सरकारबाट मान्यता प्राप्त शैक्षिक संस्था वा सि.टी.इ.भि.टी. बाट सिभिल वा आर्किटेक्चर विषयमा सब ओभरसियर अध्ययन पुरा गरेको वा तालिम प्राप्त निर्माणकर्मी ।

२३. परामर्शदाता वा स्वतन्त्र प्राविधिकको काम,कर्तब्यः

यस कार्यविधि बमोजिम सूचीकृत भएका परामर्शदाता वा स्वतन्त्र प्राविधिकको काम, कर्तब्य देहाय बमोजिम हुनेछः

- (क) गाउँपालिकाले स्वीकृत गरेको भवन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार भवन डिजाईन गर्ने ।
- (ख) गाउँपालिकाले तोकेको भवन निर्माण अनुमति प्रक्रियाको ढाँचा अनुसार नक्सा, प्रतिवेदन तथा फारमहरू तयार गरी पेश गर्ने ।
- (ग) स्वीकृत नक्सा बमोजिम गुणस्तरयुक्त निर्माण कार्यमा घरधनी तथा ठेकेदार वा डकर्मीलाई उचित निर्देशन र सरसल्लाह दिने ।
- (घ) स्वीकृत नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य नभएमा गाउँपालिकालाई लिखित रूपमा जानकारी दिने ।
- (ङ) स्वीकृत नक्सा कार्यान्वयनका क्रममा निर्माणकार्यको सुपरिवेक्षण गर्ने र प्रतिवेदनहरू बनाउने ।

२४. प्रगति प्रतिवेदन पेश गर्ने चरणः

सूचीकृत परामर्शदाता वा स्वतन्त्र प्राविधिकले देहायका चरणमा सुपरिवेक्षण गरी निर्माण कार्यको फोटो सहित अनुमति फाराममा तोकिएको ढाँचामा गाउँपालिकामा प्रगति प्रतिवेदन पेश गर्नु पर्नेछः

- (क) भवनको ले-आउटमा
- (ख) जग खन्दा
- (ग) जग र पिलरको डण्डी काटदा र बाँध्दा
- (घ) जग ढलान गर्दा
- (ङ) टाइबीमको निर्माण गर्दा
- (च) गारो, झ्याल र ढोकाको ले-आउट गर्दा
- (छ) ढल निकास, पानी आपूर्ति ट्याकी र पाइप राख्दा
- (ज) पिलर खडा र ढलान गर्दा
- (झ) गारोको सिल र लिन्टेल बन्धन राख्दा
- (ञ) स्ल्याब तथा बीमको फर्मा र डण्डी बाँध्दा
- (ट) स्ल्याब तथा बीमको ढलान गर्दा
- (ठ) निर्माण सामग्रीको गुणस्तर जाँचमा

२५. परामर्शदाता उपर कारबाही हुन सक्ने:

परामर्शदाता वा स्वतन्त्र प्राविधिकले भवन डिजाईन वा सुपरिवेक्षण तथा प्रतिवेदन गर्ने कार्यमा गलत जानकारी दिने वा गम्भीर लापरवाही गरेको खण्डमा अध्यक्षको निर्णयले निज उपर देहाय बमोजिमको कारबाही हुन सक्नेछः

- (क) पहिलो पटक माथि उल्लिखित गल्ती गरेमा लिखित रुपमा जानकारी गराउने ।
- (ख) दोस्रो पटक सोही गल्ती दोहोर्न्याएको खण्डमा एक वर्षसम्म गाउँपालिका भित्र भवन नक्सा डिजाईन नक्शा तथा सुपरिवेक्षण कार्यमा रोक लगाउने ।
- (ग) तेस्रो पटक पनि सोहि गल्ती गरेको खण्डमा नेपाल इन्जिनियरिङ्ग परिषदमा कारबाहीको लागि पत्राचर गरी गाउँपालिका भित्र भवन नक्सा डिजाईन नक्शा तथा सुपरिवेक्षण कार्यमा रोक लगाउने ।

२६. ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायीको सूची दर्ता गर्न सक्ने:

- १) गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र निर्माण हुने भवन संरचना घरधनीसँग ठेक्का सम्झौता गरी निर्माण कार्यको जिम्मा लिने ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायीको सूची दर्ता गर्ने व्यवस्था मिलाउन सक्नेछ ।
- २) उपदफा (१) बमोजिम सूचीकृत हुनको लागि ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायी आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा दर्ता भएको हुनु पर्नेछ ।
- ३) यस दफा बमोजिम सूचीकृत हुने ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायी शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग वा प्राविधिक शिक्षा तथा व्यावसायिक परिषदबाट मान्यता प्राप्त संस्थाबाट भवन निर्माण सम्बन्धी तालिम लिएको हुनु पर्नेछ ।

२७. ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायीको जिम्मेवारी:

दफा २६ बमोजिम सूचीकृत हुने ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायीको जिम्मेवारी देहाय बमोजिम हुनेछ:

- (क) स्वीकृत नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य गर्ने र सो बमोजिम नभएमा गाउँपालिकालाई जानकारी दिने ।
- (ख) निर्माण कार्यमा संलग्न निर्माणकर्मीहरूलाई स्वीकृत नक्सा बमोजिम उचित निर्देशन दिने ।
- (ग) हरेक भवन निर्माण साइटमा कम्तीमा एकजना भूकम्प प्रतिरोधी भवन निर्माण सम्बन्धी तालिम लिएका निर्माणकर्मी राख्ने ।
- (घ) निर्माणकार्यको दौरानमा हुने जाँच र सुपरिवेक्षण कार्यमा प्राविधिकलाई आवश्यक सहयोग गर्ने ।

२८. ठेकेदार वा निर्माण व्यवसायीलाई कारबाही हुन सक्ने:

ठेकदार वा निर्माण व्यवसायीले स्वीकृत नक्सा तथा सम्झौता बमोजिम निर्माण कार्य नगरेको अवस्थामा निजलाई निम्न अनुसार कारबाही हुनेछः

(क) पहिलो पटक माथि उल्लिखित गल्ती गरेमा लिखित रूपमा जानकारी गराउने ।

(ख) दोस्रो पटक सोही गल्ती दोहोर्याएको खण्डमा छ महिनासम्म गाउँपालिका भित्र भवन निर्माण सम्बन्धी कार्यमा संलग्न हुन रोक लगाउने ।

(ग) तेस्रो पटक पनि सोही गल्ती गरेको खण्डमा दुई बर्षसम्म गाउँपालिका भित्र भवन निर्माण सम्बन्धी कार्यमा संलग्न हुन रोक लगाउने ।

२९. निर्माणकर्मीको सूची दर्ता गर्न सक्ने:

१) गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र भवन निर्माण सम्बन्धी काम गर्ने निर्माणकर्मीको निशुल्क सूची दर्ता गर्ने व्यवस्था मिलाउन सक्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम सूचीकृत हुनको लागि निर्माणकर्मीले शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग वा प्राविधिक शिक्षा तथा व्यावसायिक परिषदद्वारा मान्यता प्राप्त संस्थाबाट भवन निर्माण सम्बन्धी तालिम लिएको हुनु पर्नेछ ।

३) उपदफा (१) बमोजिम सूचीकृत निर्माणकर्मीले आफूले तालिममा सिकेअनुसारको काम गर्ने र भूकम्प प्रतिरोधी संरचना निर्माणका लागि आफ्ना सहकर्मीहरुलाई पनि सिकाउने जिम्मेवारी निर्वाह गर्नु पर्नेछ ।

३०. घरधनीको जिम्मेवारी:

१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र भवन निर्माण गर्न चाहने व्यक्तिले देहाय बमोजिमको जिम्मेवारी पूरा गर्नु पर्नेछः

- (क) गाउँपालिकामा दर्ता भएको परामर्शदाता वा नेपाल इन्जिनियरिङ्ग परिषद्को लाइसेन्स प्राप्त प्राविधिकसँग भवन निर्माण डिजाईन तथा परामर्श लिने ।
- (ख) गाउँपालिकाबाट भवन निर्माणको अनुमति लिएपछि मात्र निर्माण कार्य शुरु गर्ने ।
- (ग) भवन निर्माण सुपरिवेक्षणको लागी परामर्शदाताको प्राविधिक वा स्वतन्त्र प्राविधिक राख्ने ।
- (घ) भवन निर्माण कार्यमा तालिम प्राप्त र सूचीकृत ठेकेदार तथा निर्माणकर्मी मात्र प्रयोग गर्ने ।
- (ङ) निर्माण कार्यमा उपयुक्त र गुणस्तरीय निर्माण सामग्रीको उपयोग गर्ने ।
- (च) भवन निर्माण गर्दा स्वीकृत भएको नक्साको पूर्ण रूपमा पालना गर्ने ।
- (छ) प्रत्येक चरणको अनुमति लिएपछि मात्र अगाडिको निर्माणको काम शुरु गर्ने ।
- (ज) कुनै कारणवश नक्सा परिवर्तन गर्नुपर्ने भएमा गाउँपालिकाबाट अनुमति लिएर मात्र निर्माणको काम गर्ने ।
- (झ) कुनै कारणवश बीचमा निर्माणकर्मी, ठेकेदार वा सुपरिवेक्षक परिवर्तन गर्नुपर्ने भएमा गाउँपालिकालाई लिखित रूपमा जानकारी गराउने ।

२) प्राविधिकबाट फिल्ड जाँच गर्दा स्वीकृत नक्सा, डिजाईन अनुसार नभएको कारण गाउँपालिकाले निर्माण रोक्का राख्न आदेश दिएकोमा घरधनीले सो आदेशको पालना गर्नु पर्नेछ ।

३) स्वीकृत नक्शा र मापदण्ड विपरित हुने गरी निर्माण गरेको भवन गाउँपालिकाले कुनै पनि समय भत्काउने आदेश दिन सक्नेछ र घरधनीले आफ्नै खर्चमा तत्काल सो आदेशको पालन गर्नु पर्नेछ ।

३१. व्यवस्थापन समिति गठन गर्न सक्ने:

गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र भवन संहिताको कार्यान्वयन र भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धी काममा सहजीकरणका लागि देहाय बमोजिमको भवन निर्माण अनुमति व्यवस्थापन समिति गठन गर्नेछ:

(क) गाउँपालिकाको अध्यक्ष	संयोजक
(ख) प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	सदस्य
(ग) आर्थिक प्रशासन शाखा प्रमुख	सदस्य
(घ) प्रशासन तथा योजना शाखा प्रमुख	सदस्य
(ङ) विपद् व्यवस्थापन इकाई प्रमुख	सदस्य
(च) गाउँ प्रहरी प्रमुख	सदस्य
(छ) प्राविधिक शाखा प्रमुख	सदस्य सचिव

३२. व्यवस्थापन समितिको काम, कर्तब्य र अधिकार:

१) दफा ३१ बमोजिम गठन हुने व्यवस्थापन समितिको काम, कर्तब्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ:

(क) विपद्को कारण भवनहरुमा पर्न सक्ने क्षतिलाई यथासम्भव कम गर्न भवन निर्माण अनुमति लिने प्रकृतिलाई पूर्ण रूपमा कार्यान्वयनमा ल्याउने ।

- (ख) भवन निर्माण अनुमति प्रक्रिया सम्बन्धी नीति, कानून, मापदण्ड तथा सो सम्बन्धी योजना तर्जुमा गर्ने, गराउने ।
- (ग) राष्ट्रिय भवन संहिता र भवन मापदण्ड अनुरूप नक्सा स्वीकृत भए वा नभएको समय समयमा जाँचबुझ गर्ने, गराउने ।
- (घ) भवन संहिताको कार्यान्वयनमा देखापरेका समस्याहरूलाई समाधान गर्न सहजीकरण गरी यसमा समयानुकूल परिमार्जन गर्ने, गराउने ।
- (ङ) भवन डिजाईन, नक्शा तयारी तथा सुपरिवेक्षण र निर्माण कार्यमा संलग्न परामर्शदाता, ठेकेदार र निर्माणकर्मीहरू सूचीकृत भए नभएको नियमित रूपमा अनुगमन गर्ने, गराउने ।

(२) व्यवस्थापन समितिको बैठक आवश्यकता अनुसार बस्नेछ । साथै समितिको बैठक सम्बन्धी अन्य कार्यविधि समिति आफैले निर्धारण गर्न सक्नेछ ।

३३. सल्लाहकार वा विशेषज्ञ टोली गठन गर्न सक्ने:

१) गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र भवन संहिताको कार्यान्वयन र भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धी काममा प्राविधिक सहयोगका लागि देहाय बमोजिमको सल्लाहकार वा विशेषज्ञ टोली गठन गर्न सक्नेछ:

- (क) भवन नियमन शाखा वा योजना तथा प्राविधिक शाखा प्रमुख
संयोजक
- (ख) इञ्जिनियरिङ्ग क्षेत्रका शैक्षिक संस्थाका प्रतिनिधि
सदस्य
- (ग) जिल्ला भित्रका सरकारी तथा गैर सरकारी निकायमा कार्यरत
विषय विज्ञहरू

मध्येबाट व्यवस्थापन समितिले तोकेका २ जना विज्ञ
सदस्य

(घ) भवन संहिता एवं निर्माण इजाजत शाखा प्रमुख
सदस्य सचिव

२) उपदफा (१) बमोजिमको सल्लाहकार वा विशेषज्ञ टोलीको काम कर्तव्य र
अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछः

(क) भवन संहिताको कार्यान्वयनमा देखापरेका समस्याको समाधान र
भवन मापदण्डमा परिमार्जनका लागि गाउँपालिकालाई प्राविधिक
सहयोग उपलब्ध गराउने ।

(ख) दश हजार वर्ग फुट भन्दा बढी क्षेत्रफल वा सत्र मिटरभन्दा बढी
उचाई वा विशेष प्रकारको भवनको डिजाईनको जाँच गर्ने ।

समितिमा उल्लेख भएको आवश्यक जनशक्तिको अभाव स्थानीय तहमा भएमा
स्थानीय तहको जनशक्तिको अवस्थाको आधारमा समितिको निर्माण गर्न सक्नेछ
।

परिच्छेद -५

विविध

३४. भवन निर्माण अवधि थप सम्बन्धी व्यवस्था:

१) भवन निर्माण अनुमति पाएको व्यक्ति वा संस्थाले अनुमति पाएको मितिले
दुई वर्षभित्र भवन निर्माण गरिसक्नु पर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिमको म्यादभित्र भवन निर्माण गर्न नसकिने भएमा
सोको कारण खुलाई उक्त म्याद सकिनु अगावै म्याद थपको लागि प्रमुख
प्रशासकीय अधिकृत समक्ष दरखास्त दिनु पर्नेछ ।

३) उपदफा (२) बमोजिम दरखास्त परेको अवस्थामा पहिले लागेको दस्तुरको पाँच प्रतिशत दस्तुर लिई भवन निर्माण गर्ने म्याद दुई वर्षको लागि थप गरिदिनु पर्नेछ ।

४) उपदफा (३) बमोजिमको अवधि भित्र पनि निर्माण सम्पन्न गरी प्रमाण पत्र नलिएमा निर्माण अनुमति प्रमाणपत्रहरू स्वतः रद्द हुनेछ र पुनः अनुमति प्रक्रियामा जानु पर्नेछ ।

३५. नक्शा संशोधन:

१) भवन निर्माण अनुमतिको लागि पेश भएको नक्सा भवन मापदण्ड र भवन संहिता अनुकूल नभएमा वा मोहोडा फेर्नुपर्ने अवस्थामा गाउँपालिकाबाट घरधनीलाई नक्शामा आवश्यक संशोधन गरी पेश गर्न जानकारी गराइनेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम नक्सा परिवर्तनको लागि जानकारी प्राप्त भएको अवस्थामा घरधनीले भवन मापदण्ड तथा भवन संहिता अनुकूल हुने गरी संशोधित नक्सा तयार गरी स्वीकृतिको लागि पुनः पेश गर्नुपर्नेछ ।

३) गाउँपालिकाबाट एक पटक स्वीकृत भएको नक्शा समेत क्षेत्रफल वा तल्ला वा बाहिरी स्वरूपमा परिवर्तन गर्नु पर्ने अवस्थामा समेत घरधनीले नक्सा संशोधन गर्नुपर्ने कारण सहित संशोधित नक्शा तयार गरी स्वीकृतिको लागि निवेदन पेश गर्नुपर्नेछ ।

४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम पेश भएको नक्शा प्राविधिकबाट जाँच गराई गाउँपालिकाले तोकेको दस्तुर लिई संशोधन गर्न सकिनेछ ।

५) घरधनीले यस दफा बमोजिम संशोधित नक्सा स्वीकृति नगराई निर्माण कार्य गर्न हुने छैन ।

३६. तल्ला थप, छाना र मोहडा फेर्ने तथा कम्पाउण्ड वाल निर्माणको अनुमति:

१) स्वीकृत नक्शा बमोजिम निर्माण भएको वा नक्शा पास गर्ने व्यवस्था लागू हुनुपूर्व निर्माण भएको घरमा तल्ला थपको अनुमति लिनु पर्ने अवस्थामा भवनको संरचनात्मक क्षमता लेखाजोखा, भवन मापदण्ड पालना र थप गर्ने खोजेको भागको डिजाईन सहितको इन्जिनियरको प्रतिवेदन तथा अनुसूची १.३ मा उल्लेख भएका कागजात सहितको दरखास्त गाउँपालिकामा पेश गर्नु पर्नेछ ।

२) स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण भएको घरको छाना फेर्ने वा घरको मोहडा हेरफेर गर्नु पर्ने अवस्थामा घरधनीले अनुसूची १.४ बमोजिमको ढाँचामा गाउँपालिकामा निवेदन दिनु पर्नेछ ।

३) घरको कम्पाउण्ड वाल निर्माण गर्नका लागि घरधनीले अनुसूची १.५ बमोजिमको ढाँचामा गाउँपालिकामा निवेदन दिनु पर्नेछ ।

४) उपदफा (२) र (३) बमोजिम पेश भएको दरखास्त र सोसाथ संलग्न कागजात सहितको प्रतिवेदन प्राविधिकबाट जाँचबुझ गरी उचित ठहर्‍याएको अवस्थामा तोकिएको दस्तुर लिई भवनको तल्ला थप गर्ने छत वा मोहडा फेर्ने र कम्पाउण्ड वाल निर्माण गर्ने अनुमति प्रदान गर्न सकिनेछ ।

५) उपदफा (४) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि पुनर्निमाण भएका भवनको तल्ला थप वा विस्तार गर्दा राष्ट्रिय पुनर्निमाण प्राधिकरणद्वारा प्रकाशित गारोवाला भवनको विस्तार निर्देशिकामा उल्लेख भए अनुसार गर्नु पर्नेछ ।

३७. भत्काउने आदेश दिन सक्ने:

१) भवन निर्माणको विभिन्न चरणमा प्राविधिकले निर्माण कार्यको स्थलगत निरीक्षण गर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम गरिने निरीक्षणको क्रममा अनुमति अनुसार भवन निर्माण नभएको पाइएमा प्राविधिकले सोको विस्तृत व्यहोरा खुलाई प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्नु पर्नेछ ।

३) उपदफा (२) बमोजिम प्रतिवेदन पेश भएको अवस्थामा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले त्यस्तो निर्माण कार्य तत्काल रोक्का गर्ने आदेश दिनेछ ।

४) उपदफा (३) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि देहायको मध्ये कुनै अवस्था रहेको भनी प्राविधिक प्रतिवेदन पेश भएको अवस्थामा अध्यक्षले सो भवन वा त्यसको कुनै पनि भाग भत्काउने आदेश दिनु पर्नेछः

(क) भवन निर्माण गर्न स्वीकृत मापदण्ड बमोजिम अनुमति नलिएको,

(ख) स्वीकृत अनुसार भवन निर्माण नभएको वा नभैरहेको,

(ग) त्यस्तो भवनले सार्वजनिक जग्गा बाटो कुलो मन्दिर चोक ढल नाला पोखरी आदि मिचेको ।

५) उपदफा (२) बमोजिम पेश भएको प्रतिवेदन अनुसार कसैले नक्सा पास नगरी वा पास भएको नक्सामा स्वीकृति बेगर हेरफेर गरी भवन निर्माण गरेको वा गरिरहेको ठहर भएमा नक्सा पास नगरी भवन निर्माण गरेको भए पाँच लाख रूपैयाँसम्म र पास भएको नक्सामा स्वीकृति बेगर हेरफेर गरी भवन निर्माण गरेको भए दुई लाखसम्म जरिवाना गरी अध्यक्ष/प्रमुखले सो भवन वा त्यसको कुनै भाग भत्काउने आदेश दिनेछ ।

६) उपदफा (४) र (५) बमोजिम आदेश दिएकोमा पैंतीस दिनभित्र घरधनी स्वयमले नभत्काए गाउँपालिकाले भवन वा त्यसको कुनै भाग भत्काउने छ र त्यसरी भत्काउँदा लागेको खर्च घरधनीबाट असुल उपर गरिनेछ ।

७) अध्यक्षले दिएको आदेश उपर चित नबुझ्ने व्यक्तिले त्यस्तो आदेशको सूचना पाएको मितिले पैंतीस दिनभित्र जिल्ला अदालतमा पुनरावेदन दिन

सक्नेछन् र त्यस्तो पुनरावेदनको सम्बन्धमा जिल्ला अदालतबाट भएको निर्णय अन्तिम हुनेछ ।

३८. आंशिक निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र दिन सकिने:

अनुमति अनुसारको भवन निर्माण कार्य पूर्ण रूपमा सम्पन्न नभएता पनि केही भाग सम्पन्न भई बस्न योग्य भएको अवस्थामा वा अनुमति अनुसारका सबै तलाहरु एकैसाथ निर्माण सम्पन्न गर्न असमर्थ भै तयार भएका तल्ला वा भवनको कुनै भागमा बस्ने गरी उपयोगमा ल्याउनु पर्ने अवस्थामा आंशिक निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिन सकिनेछ ।

३९. भवनको प्रयोजन परिवर्तन:

१) कसैले नक्सापास गर्दा तोकिएको प्रयोजन भन्दा फरक प्रयोजनका लागि भवनको उपयोग गर्न चाहेको खण्डमा प्रस्तावित प्रयोजनको निमित्त भवनको संरचनात्मक क्षमता लेखाजोखा सहित भवन मापदण्डको पालना हुन सक्ने व्यहोराको इन्जिनियरको प्राविधिक प्रतिवेदन संलग्न राखी गाउँपालिकामा निवेदन दिनु पर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम पेश भएको निवेदन र सोसाथ संलग्न प्रतिवेदन उपर गाउँपालिकाको प्राविधिकबाट जाँचबुझ गरी र तोकिएको दस्तुर लिई प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले भवनको प्रयोजन परिवर्तन गर्ने अनुमति प्रदान गर्न सक्नेछ ।

४०. नामसारी सम्बन्धी व्यवस्था:

१) भवन निर्माण अनुमति प्रदान गर्दा एक व्यक्तिको हक भोगमा रहेको जग्गामा निर्माण भएको भवन सहित घरजग्गाको हक हस्तान्तरण भई अन्य व्यक्तिको नाममा स्वामित्व कायम भएको अवस्थामा सो व्यहोरा हुने प्रमाण कागज तथा सम्बन्धितको निवेदनका आधारमा साविक घरधनीको नाम परिवर्तन गरी हालको घरजग्गाधनीको नाममा नक्सा नामसारी गरिदिनु पर्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिम नामसारी सम्बन्धी कार्यका लागि निवेदन दिँदा संलग्न राख्नु पर्ने कागजात अनुसूची १.६ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

४१. विजुली तथा खानेपानी धारा जडान सिफारिश:

अनुमति प्राप्त गरी निर्माण भएको भवनमा बिजुली र धारा जोड्ने प्रयोजनका लागि गाउँपालिकामा निवेदन पेश गर्दा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र वा आंशिक निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र तथा सम्पति कर तिरेको रसिद समेत संलग्न गर्नु पर्नेछ ।

४२. अभिलेखीकरण सम्बन्धी व्यवस्था:

१) बि.स २०७२ को विनासकारी भुकम्प पश्चात पुनर्निर्माण भएका एवं राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणबाट निर्माण सम्पन्न भएका तर नक्सापास गर्नु पर्नेमा नगरी निर्माण भएका भवन गाउँपालिकाले अभिलेखिकरण गरी नियमित गर्न सक्नेछ ।

२) उपदफा (१) बमोजिमको अभिलेखिकरण सम्बन्धी व्यवस्था भवन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता पालना भएका घरहरुको हकमा मात्र लागू हुनेछ । उपदफा बमोजिम अभिलेखिकरण गर्ने प्रयोजनका लागि घरधनीले भवन निर्माण अनुमति दरखास्त फारामसाथ जग्गा धनी प्रमाणपूर्जा, मालपोत वा भूमिकर तिरेको रसिद, दुई प्रति नागरिकता तथा भवन मापदण्ड र संहिताको पालना हुने गरी तयार भएको नक्शा संलग्न गरी गाउँपालिकामा निवेदन दिनु पर्नेछ । पुनर्निर्माण प्राधिकरणबाट उपलब्ध गराइएको घरको हकमा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र समेत पेश गर्नु पर्नेछ ।

४) उपदफा (३) बमोजिम प्राप्त भएका कागजातहरु अध्ययन गरी पेश भएको प्राविधिक प्रतिवेदका आधारमा उपयुक्त ठहरे प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा निजले तोकेको व्यक्तिले त्यस्तो घरको अभिलेखीकरण गरी निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र जारी गर्नेछ ।

५) अभिलेखीकरण सम्बन्धी अन्य कार्यविधि कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।

४३. भवन निर्माण अनुमति दस्तुर:

भवन निर्माण अनुमति, निर्माण सम्पन्न प्रतिवेदन, अभिलेखीकरण, नक्सा संशोधन तथा नामसारी लगायतका दस्तुर तथा सेवाशुल्क गाउँपालिकाको आर्थिक ऐनमा तोकिए बमोजिम हुनेछ ।

४४. वाधा अड्काउ फुकाउ:

यस कार्यविधिको कार्यान्वयनको सिलसिलामा वाधा उत्पन्न भएमा कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरी वाधा अड्काउ फुकाउन सक्नेछ ।

४५. कार्यविधिमा संशोधन:

यस कार्यविधिमा कुनै संशोधन वा हेरफेर गर्नु परेमा कार्यपालिकाले आवश्यक संशोधन वार हेरफेर गर्न सक्नेछ ।

४६.खारेजी तथा बचाउँ :

भवन निर्माण अनुमति कार्यविधि २०७४ खारेज गरिएको छ ।उक्त कार्यविधि अनुसार भए गरेका सम्पुर्ण कार्यहरु यसै कार्यविधि अनुसार भए गरेको मानिनेछ ।

.....

आज्ञाले
भरत कुमार वली
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

अनुसूचीहरु

अनुसूची १: भवन निर्माण अनुमतिका लागि पेश गनुपर्ने कागजातहरू

अनुसूची १.१ “क”, “ख” र “ग” वर्गका भवन निर्माण लागि आवश्यक

कागजातहरू
अनुसूची १.२ “घ” वर्गका भवन निर्माणको लागि आवश्यक कागजातहरू

अनुसूची १.३ साविक भवन भत्काइ पुनः निर्माण, थप भवन निर्माण वा तला
थपका लागि आवश्यक कागजातहरू

अनुसूची १.४ छाना फेर्ने तथा मोहडा फेर्ने स्वीकृतिका लागि आवश्यक
कागजातहरू

अनुसूची १.५ कम्पाउण्ड वाल लगाउने तथा अन्य प्रावधानहरूका लागि
आवश्यक कागजातहरू

अनुसूची १.६ नक्सा नामसारी गर्न आवश्यक कागजातहरू

अनुसूची २: भवन निर्माण अनुमतिको दरखास्त फाराम

अनुसूची २.१ “क”, “ख” र “ग” वर्ग भवन निर्माणको लागि दरखास्त फाराम

अनुसूची २.२ “घ” वर्ग भवन निर्माणको लागि दरखास्त फाराम

अनुसूची ३: नक्सा र डिजाईन प्रतिवेदनको नमूना

अनुसूची ३.१ वास्तुकला (आर्किटेक्चरल) को नमूना नक्सा

अनुसूची ३.२ संरचनात्मक (स्ट्रक्चरल) नमूना नक्सा

अनुसूची ३.३ संरचनात्मक डिजाईनको नमूना प्रतिवेदन

अनुसूची ३.४ स्यानिटरीको नमूना नक्सा

अनुसूची ३.५ इलेक्ट्रिकलको नमूना नक्सा

अनुसूची ४: ग्रामीण भवनको नमूना नक्साहरू

अनुसूची १

भवन निर्माण अनुमतिका लागि पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू

अनुसूची १.१ “क”, “ख” र “ग” वर्गका भवनहरूको निर्माण अनुमतिका लागि पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू

- जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि - १ प्रति,
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पत्ति कर/भूमीकर वा मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि १-१ प्रति,
- नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि - १ प्रति,
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्सा - १ प्रति,
- निर्माण गरिने भवनको वास्तुकला र संरचनात्मक नक्सा (गा.पा. द्वारा तोकिएको ढाँचामा)-न्यूनतम ३ प्रति,
- स्ट्रक्चर डिजाईनको सफ्टवेयरको फाइल - १ प्रति (क र ख वर्गको भवनको लागि मात्र),
- स्ट्रक्चर डिजाईन रिपोर्ट - न्यूनतम १ प्रति (क र ख वर्गको भवनको लागि मात्र),
- निर्माण गरिने भवनको स्यानिटरी र इलेक्ट्रीकल नक्सा (गा.पा.द्वारा तोकिएको ढाँचामा)-न्यूनतम ३ प्रति (क र ख वर्गको भवनको लागि मात्र),
- जियोटेक्निकल रिपोर्ट - १ प्रति (क र ख वर्गको लागि, ५ तला भन्दा माथि, विशेष प्रयोजनको भवन, १५ मि भन्दा अग्लो भवन, १०,००० वर्ग.फिट भन्दा ठूलो भवनको लागि मात्र),

- नक्सा बनाउने इन्जिनियर अथवा अर्किटेक्टको नेपाल इन्जिनियरिङ्ग परिषदको लाइसेन्सको प्रतिलिपि - १ प्रति,
- घर डिजाईन गर्ने स्ट्रक्चरल इन्जिनियरको नेपाल इन्जिनियरिङ्ग परिषदको लाइसेन्सको प्रतिलिपि - १ प्रति (क र ख वर्गको भवनको लागि लागि मात्र),
- भवन निर्माण अनुमतिकाको लागि मन्जुरीनामाको हकमा वडा अध्यक्ष वा सम्बन्धित टोलका न्यूनतम तीन जनाको रोहवरमा मन्जुरीनामा गरेको पत्र र मन्जुरीनामा दिने लिने दुबैको नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको एकएक प्रति प्रतिलिपि,
- वारेश राखि नक्सापास गर्ने भएमा वारेशनामाको साथमा वारेशको नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि,
- भवन निर्माण अनुमतिकाको निवेदन सहितको दरखास्त फाराम,
- Emergency response plan – संयुक्त आवास भवन र सार्वजनिक भवनहरुको लागि मात्र ।

अनुसूची १.२ “घ” वर्गका भवनहरुको निर्माण अनुमतिका लागि पेश गर्नुपर्ने कागजातहरु

- जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि – १ प्रति,
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पति कर/भूमीकर वा मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि – १ प्रति,
- नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि – १ प्रति,
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्सा – १ प्रति,
- भवन विभागबाट स्वीकृति भएको वा गा.पा.द्वारा तोकिएको नमूना नक्सा – २ प्रति,
- भवन निर्माण अनुमतिको लागि मन्जुरीनामाको हकमा वडा अध्यक्ष वा सम्बन्धीत टोलका न्यूनतम तीन जना भद्रभलाद्मीको रोहवरमा मन्जुरीनामा गरेको पत्र र मन्जुरीनामा दिने लिने दुबैको नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको एकएक प्रति, ।
- भवन निर्माण अनुमतिको निवेदन सहितको दरखास्त फाराम ।

अनुसूची १.३ साविक भवन भत्काइ पुनः निर्माण गर्ने, थप भवन निर्माण गर्ने वा तल्ला थप गर्ने अनुमतिको निमित्त

पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू

- जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि - १ प्रति,
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पत्ति कररभूमीकर वा मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि १-१ प्रति,
- नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि - १ प्रति,
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्सा - १ प्रति,
- भवनमा तल्ला थप गर्न मिल्ने भनी तयार गरिएको स्ट्रक्चर एनलाइसिस रिपोर्ट - १ प्रति,
- स्ट्रक्चर डिजाईनको सफ्टवेयरको फाइल - १ प्रति,
- यस अघि पास गरेका साविक भवनको नक्सा (सवै तलाको प्लान, चारैतिरको एलिभेसन, सवैभन्दा अग्लो भागबाट खिचिएको सेक्सनल एलिभेसन, साइट प्लान र स्ट्रक्चर डिजाईन नक्सा) - १ प्रति,

- यस अघि लिईएको निर्माण इजाजत प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपिहरु - १ प्रति,
- निर्माण गरिने तल्ला समावेश भएको भवनको वास्तुकला र संरचनात्मक नक्सा (गा.पा.र.न.पा.द्वारा तोकिएको ढाँचामा) - न्यूनतम ३ प्रति,
- घरको फोटो - १ प्रति ।

अनुसूची १.४ छाना फेर्ने तथा मोहडा फेर्ने अनुमतिका लागि पेश गर्नुपर्ने कागजातहरु

- यस अघि लिईएको निर्माण इजाजत प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपिहरु - १ प्रति,
- जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि - १ प्रति,
- नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि - १ प्रति,
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्सा - १ प्रति,
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पति कर/भूमीकर वा मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि - १ प्रति,,

- छत ढलान गर्ने भए सो गर्न मिल्ने भनी तयार गरिएको स्ट्रक्चर एनलाइसिस रिपोर्ट - १ प्रति,
- फेर्न प्रस्ताव गरिएको छानाको प्रस्तावित प्लान वा मोहडाका साथसाथै साविक भइरहको छानाको प्लान वा मोहडा,
- घरको फोटो - १ प्रति ।

अनुसूची १.५ कम्पाउण्ड वाल लगाउने तथा अन्य प्रावधानहरुको अनुमतिका लागि पेश गर्नुपर्ने कागजातहरु

- कम्पाउण्ड वालको नक्सा – १ प्रति,
- जग्गाधनी प्रमाण पूर्जाको प्रमाणित प्रतिलिपि – १ प्रति,
- नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि – १ प्रति,
- कित्ता नं. स्पष्ट भएको प्रमाणित नापी नक्सा – १ प्रति,
- चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पति कर/भूमीकर वा मालपोत तिरेको रसिदको प्रतिलिपि १-१ प्रति,
- निवेदन पेश ।

अनुसूची १.६ नक्सा नामसारी गर्न पेश गर्नुपर्ने कागजातहरू

- नक्सा नामसारी गरिपाउँ भन्ने व्यहोराको घरजग्गाधनीको निवेदन,
- जग्गाधनी प्रमाणपूर्जाको प्रतिलिपी – १ प्रति,
- सम्बन्धित मालपोत कार्यालयबाट हक हस्तान्तरण भएको कागजातको प्रतिलिपी – १ प्रति,
- गाउँपालिकाबाट जारी गरिएका सक्कल प्रमाण-पत्रहरू – सबै ।

अनुसूची २

भवन निर्माण अनुमतिको दरखास्त फाराम

अनुसूची २.१ 'क' 'ख' र 'ग' वर्गको भवन निर्माणको लागि अनुमति
दरखास्त फाराम



कपुरकोट गाउँपालिका

गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय

कपुरकोट, सल्यान

कर्णाली प्रदेश, नेपाल

भवन निर्माणको लागि अनुमति दरखास्त फाराम

'क', 'ख' र 'ग' वर्गको भवन

आर्थिक वर्ष

निर्माण कार्यको किसिम नयाँ घर निर्माण तला थप्ने थप घर निर्माण
 साविक घर भत्काइ पुनः निर्माण गर्ने जग्गामा पक्की पर्खाल लगाउने
 घरको मोहोडा फेर्ने घरको छानो फेर्ने

घरधनीको नाम

टोल

वडा नं.

सम्पर्क फोन नं.

दर्ता मिति

दर्ता नं.

विषय सूची

खण्ड १: घरधनीले भर्ने निवेदन र सम्झौता पत्रहरू

- भवन निर्माण र प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन
- सुपरस्ट्रक्चर लेभलको निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन
- भवन निर्माण सम्पन्नको लागि निवेदन
- प्राविधिक परामर्शदाता (कन्सल्टेन्ट इन्जिनियर) र घरधनीबीचको सम्झौता पत्र
- ठेकेदार वा निर्माणकर्मा र घरधनीबीचको सम्झौता-पत्र

खण्ड २: परामर्शदाताले भर्ने फाराम र प्रतिवेदनहरू

- नक्सा र डिजाईन प्रतिवेदन सम्बन्धी फारामहरू
- भवन निर्माणको सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
 - जग निर्माण
 - प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण
 - सुपरस्ट्रक्चर लेभलको निर्माण

खण्ड ३: गाउँपालिकाले भर्ने जाँचसूची, सूचना, मुचुल्का र प्रमाण-पत्र

- भवन निर्माण अनुमतिको निवेदन र कागजातको जाँच
- नक्सा र डिजाईन प्रतिवेदन जाँच गर्ने चेकलिस्ट
- दस्तुर तथा दर्ता सम्बन्धी
- सँधियारको नाममा जारी भएको सूचना
- भवन निर्माण अनुमतिको लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का
- सरजमिन मुचुल्का
- सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माणको निमित्त अनुमति सम्बन्धमा
- प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण कार्यको अनुमति-पत्र
- प्लिन्थ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति सम्बन्धमा
- सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको अनुमति-पत्र
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र

खण्ड ४: अन्य फारामहरू

- भवन नामसारी
- मन्जुरीनामा
- वारेशनामा

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको अनुरोध

नेपालमा विगतका भूकम्पहरू विनाशलाई केलाएर हेर्ने हो भने भूकम्पद्वारा हुने क्षतिको प्रमुख कारण कमजोर घर तथा संरचनाहरूको निर्माण नै हो भन्ने प्रमाणित भइसकेको छ ।

यसै तथ्यलाई मनन गरी नेपालमा ऐन, कानून, संहिता र मापदण्डहरू बनेका छन् । स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को परिच्छेद ३ को दफा ११ उपदफा ६ ले राष्ट्रिय भवन संहिता तथा मापदण्ड बमोजिम भवन निर्माण अनुमति, अनुगमन र नियमनको अधिकार स्थानीय सरकारलाई दिएको छ । स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को परिच्छेद ७ मा भवन निर्माण तथा सडक सम्बन्धी व्यवस्था उल्लेख छ । परिच्छेद ७ अन्तर्गत दफा २७ मा नक्सापास नगराई भवन निर्माण गर्न नहुने उल्लेख छ । वस्ती विकास मापदण्ड २०७२ को दफा ५ मा स्थानीय तहमा हुने भवन निर्माण अनुमति प्रक्रियाको विभिन्न चरणहरू जस्तै: निर्माण अनुमति, सम्पन्न प्रमाण-पत्रको व्यवस्था उल्लेख गरिएको छ । त्यसैगरी दफा १० मा भवन निर्माण सम्बन्धी नमूना मापदण्डका आधारमा निर्माण अनुमति दिनुपर्ने उल्लेख गरिएको छ ।

नेपालमा विद्यमान ऐन, कानून, संहिता र मापदण्डहरूलाई आधार मानी यस गाउँपालिकाले 'क', 'ख' र 'ग' वर्गका घरहरूलाई लक्षित गरेर भवन अनुमति प्रक्रियाको फाराम तयार पारेको हो । यस फारामको खण्ड १ मा घरधनीले गर्ने निवेदन र सम्झौता पत्रहरू, खण्ड २ मा परामर्शदाताले गर्ने फाराम र प्रतिवेदनहरू, खण्ड ३ मा गाउँपालिकाले गर्ने जाँच सूची, सूचना, मुचुल्का र प्रमाण-पत्र र खण्ड ४ मा अन्य फारामहरू रहेका छन् । यस गाउँपालिकाले भवन अनुमति प्रक्रिया मार्फत भवन मापदण्ड र भवन संहिताको कार्यान्वयन गर्न प्रयास गरीरहेको छ । साथै समय समयमा सम्बन्धित दस्तावेज, नियम, निर्देशिका र प्रक्रियाहरूलाई अद्यावधिक गर्ने कार्य पनि भैरहेको छ । त्यसको फलस्वरूप सुरक्षित भवन निर्माणमा हामी विस्तारै सफल पनि भइरहेका छौं । यो भवन अनुमति प्रक्रिया फाराम मार्फत यस गाउँपालिका क्षेत्रमा बन्ने सबै घर संरचनाहरूलाई निर्माण अनुमति प्रक्रियामा ल्याउने र सुरक्षित निर्माणमा थप अघि बढ्ने हाम्रो उद्देश्य रहेको छ । हामी हाम्रो यस उद्देश्य प्राप्तिको लागि भवन अनुमति प्रक्रियालाई प्रभावकारी बनाउन निरन्तर प्रयासरत रहने छौं । साथै सम्बन्धित सबै निकाय र आम समुदायहरूलाई पनि यस कार्यमा हातेमालो गर्न र सुरक्षित निर्माणको यस अभियानमा सहभागी हुन हार्दिक अनुरोध गर्दछु ।

खण्ड १

- भवन निर्माण र प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन
- सुपरस्ट्रक्चर निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्रको लागि निवेदन
- प्राविधिक परामर्शदाता (कन्सल्टेन्ट इन्जिनियर) र घरधनीबीचको सम्झौता पत्र
- ठेकेदार वा निर्माणकर्मी र घरधनीबीचको सम्झौता-पत्र

भवन निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन

मिति:.....

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू
कपुरकोट गाउँपालिका,
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
कपुरकोट, सल्यान ।

विषय : भवन निर्माण अनुमति सम्बन्धमा ।

महोदय,

मैले/हामीले देहायमा लेखिए बमोजिम भवन निर्माण कार्यको लागि भवनको नक्सा र आवश्यक कागजातहरु सहित यो निवेदन पेश गरेको छु/छौं । उक्त नक्सा र कागजातहरु जाँच गरी प्लिनथलेभल सम्मको भवन निर्माण कार्य गर्ने अनुमति प्रदान गर्नको लागि अनुरोध गर्दछु/छौं । निर्माण कार्यको अनुमति प्राप्त भएपछि गाउँ/नगरपालिकाद्वारा स्वीकृत नक्सा र कागजातहरु भित्र रही निर्माण कार्य गर्नेछु/छौं । यस दरखास्त फाराममा लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो छ, झुटा ठहरे कानुन बमोजिम सहूला बुझाउँला ।

तपसिल

क) पेश गरेका कागजातहरु

१. जग्गाधनी प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि ७.
२. चालु आर्थिक वर्षसम्मको सम्पत्ति कर/मालपोत वा भूमीकर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि ८.
३. नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि ९.
४. कि.नं. स्पष्ट भएको नापी प्रमाणित नक्सा १०.
५. भवनको वास्तु र संरचनात्मक नक्सा २ प्रति ११.
६. भवनको साइट प्लान (चर्पी र सोकपिट सहित) १२.

ख) प्रस्तावित भवनको विवरण

१. निर्माण कार्यको विवरण : नयाँ भवन निर्माण तला थप साविकको भवन भत्काइ नयाँ निर्माण
थप घर निर्माण जग्गामा पक्की पर्खाल लगाउने मोहडा फेर्ने छाना फेर्ने
२. भवनको प्रकार: पिलरवाला भवन सिमेन्ट जोडाइमा ईटाको गारो सिमेन्ट जोडाइमा ढुङ्गाको गारो
३. भवन सहिता अनुसार भवनको वर्गीकरण : 'क' वर्ग 'ख' वर्ग 'ग' वर्ग
४. प्रयोजन : आवासीय व्यवसायिक स्वास्थ्य शिक्षा सरकारी र अर्ध सरकारी मानिसहरु भेला हुने भवन उद्योग व्यावसायिक भवन होटेल अपार्टमेन्ट सघ सस्था
५. तला संख्या ६. तलाको उचाइ (फिट) ७. भवनको लम्बाइ (फिट)
८. भवनको चौडाइ (फिट) ९. प्लिनथको क्षेत्रफल (वर्ग फिट)..... ११. कुल क्षेत्रफल (वर्ग फिट)

१२. तलाको क्षेत्रफल र उचाइको विवरण

तला	निर्माणको क्षेत्रफल	उचाइ

ग) भवन निर्माण हुने जग्गाको विवरण

जग्गा कित्ता नं.

क्षेत्रफल विघा/रोपनी कट्टा/आना धुर/पैसा..... दाम (.....वर्ग.फिट.)

जग्गाको स्वामित्व : आफ्नै मन्जुरीनामाबाट आफ्नै र केही मन्जुरीनामाबाट संयुक्त

घ) जग्गाको स्थान

वडा नं.

साविक वडा नं.

टोलको नाम

म्याप सीट नं.

ङ) जग्गाधनीको विवरण

	जग्गाधनी १	जग्गाधनी २	जग्गाधनी ३
नाम
फोन नं.
बुवा/आमाको नाम
हजुरबुवाको नाम
नागरिकता नम्बर
ना. लिएको जिल्ला
ना. लिएको मिति

च) घर धनीको विवरण (जग्गाधनी भन्दा भरक भएमा)

	घरधनी १	घरधनी २	घरधनी ३
नाम
फोन नं.
बुवा/आमाको नाम
हजुरबुवा/ससुराको नाम
नागरिकता नम्बर
ना. लिएको जिल्ला
ना. लिएको मिति

छ) चार किल्लाको विवरण

दिशा	चार किल्लाको प्रकार (निजी जग्गा, बाटो, पोखरी, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, नदी, नाला, कुलो, चोक, मन्दिर, जंगल आदि)	साँधियारको विवरण	
		साँधियारको नाम	कित्ता नं.
पूर्व			
पश्चिम			

उत्तर			
दक्षिण			

ज) प्रस्तावित भवन निर्माण र जग्गाको विवरण

दिशा	जग्गाको नाप फिटमा	भवनको नाप फिटमा	जग्गाको सिमानाबाट भवनसम्मको न्यूनतम दूरी फिटमा
उत्तर			
दक्षिण			
पूर्व			
पश्चिम			

झ) डिजाईनरको विवरण

विवरण	संरचनात्मक डिजाईनर (Structural)	वास्तु डिजाईनर (Architectural)	अन्य
नाम			
नेपाल इन्जिनियरिङ्ग परिषद दर्ता नम्बर			
कन्सल्टिङ्ग फर्मको नाम			
दस्तखत			

ञ) निवेदकको विवरण

१. निवेदकको प्रकार: घरधनी जग्गाधनी वारेश (भएमा)

२. घरधनीसँगको नाता सम्बन्ध: छोरा/छोरी आमा/बुवा नातेदार कामको मात्र

३. जग्गाधनी वा घरधनी भन्दा भरक भएमा

नाम

फोन नं.

बुवाको नाम.....

नागरिकता लिएको जिल्ला.....

नागरिकता नम्बर.....

नागरिकता लिएको मिति.....

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति:

सुपरस्ट्रक्चर निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन

मिति :

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू
..... गाउँपालिका,
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
कपुरकोट, सल्यान ।

विषय : सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको अनुमति बारे ।

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा मैले/हामीले यस गाउँपालिकाबाट प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण अनुमति पाई स्वीकृत नक्सा तथा कागजातहरू बमोजिम प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेको जानकारी गराउँदछु/छौं । अतः प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माण कार्यको अनुगमन गरी सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण कार्यको अनुमति पाउँ भनी यो निवेदन पेश गरेको/गरेका छु/छौं । गा.पा.बाट पाएको भवन निर्माण अनुमति अनुसारको विवरण यस प्रकार रहेको छ ।

प्लिनथ लेभलसम्मको भवन निर्माण अनुमति प्रमाण-पत्र पाएको मिति

भवनको प्रकार

तला संख्या

भवनको भुईँ तलाको क्षेत्रफल

सबै तलाहरूको कुल क्षेत्रफल

वडा नं

कित्ता नं.....

जग्गाको क्षेत्रफल

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति :

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्रको लागि निवेदन

मिति:.....

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू
कपुरकोट गाउँपालिका,
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय
कपुरकोट, सल्यान।

विषय: भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा ।

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा मैले/हामीले यस गाउँ/नगरपालिकाबाट भवन निर्माण अनुमति पाई स्वीकृत नक्सा तथा कागजातहरू बमोजिम भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेको जानकारी गराउँदछु/छौं । अतः भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र पाउँ भनि यो निवेदन पेश गरेको छु/छौं । गा.पा/न.पा.बाट पाएको भवन निर्माण अनुमति अनुसारको विवरण यस प्रकार रहेको छ ।

१. सुपरस्ट्रक्चरको निर्माण भवन निर्माण अनुमति प्रमाण-पत्र पाएको मिति
२. भवनको प्रकार
- तला संख्या
- भवनको भुईँ तलाको क्षेत्रफल
- सबै तलाहरुको कुल क्षेत्रफल
- वडा नं.
- कित्ता नं.
- जग्गाको क्षेत्रफल

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति:

भवन निर्माण सुपरिवेक्षणको लागि प्राविधिक परामर्शदाता वा कन्सल्टेन्ट र घरधनीबीचको सम्झौता-पत्र

लिखितम् गाउँपालिका वडा नं..... बस्ने श्री.....को नाती/नातिनी श्रीको छोरा/छोरी/श्रीमती/बुहारी घरधनी वर्षको श्री..... यसपछि पहिलो पक्ष भनिएको र गाउँ/नगरपालिका वडा नं बस्ने सुपरिवेक्षक (इन्जिनियर/सव इन्जिनियर) श्री.....को नाति/नातिनी श्री.....को छोरा/छोरी वर्ष.....को श्री..... यसपछि दोश्रो पक्ष भनिएकोबीच आज मिति.....साल.....महिना.....गतेका दिन तपशिल बमोजिमका सर्तका अधिनमा रही कार्य गर्न गराउन मन्जुर भएको हुँदा यो समझदारी-पत्रमा सही छाप गरी किनाराका साक्षीको रोहवरमा एक एक प्रति बुझि लियौं दियौं ।

शर्तहरू:-

१. घरधनीलाई आवश्यक पर्ने प्राविधिक सरसल्लाह एवं सुझाव उपलब्ध गराइनेछ ।
२. गाउँ/नगरपालिकाबाट “राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६०” तथा गाउँ/नगरपालिकाले तोकेको भवन मापदण्ड बमोजिम प्रथम चरणको नक्सा स्वीकृत भए पश्चात सो स्वीकृत नक्सामा तोकिए बमोजिमको Drawing, Design र Specification बमोजिम निर्माण कार्य गर्न गराउनको लागि आवश्यक पर्ने प्राविधिक सेवा उपलब्ध गराइनेछ ।
३. निर्माणकर्मीहरूलाई आवश्यक पर्ने कुनै पनि अस्पष्ट कुराहरूलाई तोकिए बमोजिम स्पष्ट गराइनेछ ।
४. कार्य प्रगतिको बारेमा घरधनी र गाउँपालिकालाई प्रत्यक निर्माण चरणमा जानकारी उपलब्ध गराइनेछ ।
५. गाउँपालिकाले तोकेबमोजिम भवन निर्माणको हरेक चरणमा गाउँपालिका समक्ष प्रतिवेदन पेश गर्नु पर्नेछ ।

प्रथम पक्षको तर्फबाट

घरधनीको नाम:

हस्ताक्षर :

ठेगाना :

दोश्रो पक्षको तर्फबाट

सुपरिवेक्षकको नाम :

ने.ई.का. नं:.....

कन्सल्टेन्सी :

हस्ताक्षर.....

ठेगाना:

मिति: सालमहिना गते

ठेकेदार वा निर्माणकर्मी र घरधनीबीचको सम्झौता-पत्र

लिखितम् गाउँपालिका वडा नं.....बस्ने वर्ष.....को श्री.....को छोरा/छोरी/बुहारी वर्ष..... को घरधनी श्री..... (पहिलो पक्ष) गाउँ/नगरपालिका, वडा नं..... बस्ने श्रीको छोरा/छोरी /निर्माणकर्मी (ठेकेदार) श्री.....(दोश्रो पक्ष) बीच यस गाउँपालिकाबाट नक्सापास भए बमोजिमको नक्सा र डिजाईन अनुसार भवन निर्माण गर्न मञ्जुरी भई प्राविधिक सुपरिवेक्षकको रोहवरमा तपसिल बमोजिमको शर्तहरूको अधिनमा रही सम्झौता गर्दछौं ।

शर्तहरू:

१. प्रथम पक्षले यस गाउँपालिकाको कार्यालयबाट प्रथम चरणको नक्सापास गरेपछि मात्र दोश्रो पक्षलाई घर निर्माण गर्ने जिम्मा लगाउनेछ ।
२. निर्माण कार्यमा प्रयोग हुने गुणस्तरयुक्त कच्चा सामग्रीहरू समयमा नै उपलब्ध गराउने जिम्मेवारी प्रथम पक्षको हुनेछ भने नक्सापास भए बमोजिमको राष्ट्रिय भवन संहिता -२०६० तथा यस गाउँपालिकाको मापदण्ड बमोजिम निर्माण कार्य गर्ने गराउने जिम्मा दोश्रो पक्षको हुनेछ ।
३. नक्सापास बमोजिमको नक्सा र डिजाईन अनुसारको निर्माण कार्य गर्ने र प्राविधिक सल्लाह, सुझाव, उपलब्ध गराउन प्राविधिक सुपरिवेक्षक नियुक्त गर्ने जिम्मा पहिलो पक्षको हुनेछ ।
४. भवन निर्माण भइरहेको अवस्थामा दोश्रो पक्ष (ठेकेदार) बाट नक्सापासको नक्सा र डिजाईन बमोजिम निर्माण कार्य नभएको पाइएमा पहिलो पक्षले प्राविधिक सुपरिवेक्षक र गाउँपालिकामा तुरुन्त खबर गर्नु पर्नेछ ।
५. घरधनी र प्राविधिक सुपरिवेक्षकले स्वीकृत नक्सा तथा 'राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६०' र गाउँपालिकाको मापदण्ड विपरित हुने गरी घर निर्माण गर्ने ठेकेदार/निर्माणकर्मीलाई दबाव दिने छैन । दिएमा निर्माण कार्य रोकी तुरुन्त गाउँपालिकामा लिखित जानकारी गराउने जिम्मेवारी ठेकेदार/निर्माणकर्मीको हुनेछ । उक्त अवस्थाको जानकारी नगराई मापदण्ड विपरित निर्माण कार्य जारी राखेमा सोको जिम्मेवारी निर्माणकर्मी/ठेकेदार नै हुनेछ ।
६. स्वकृत नक्सा तथा 'राष्ट्रिय भवन संहिता-२०६०' र गाउँपालिकाको मापदण्ड बमोजिम भवन निर्माण गर्न दुवै पक्ष राजीखुशी छौं । साथै दुवै पक्षबाट ऐन, नियम र मापदण्ड र गाउँपालिकाबाट जारी हुने निर्देशन मान्न तयार छौं भनी यो सम्झौतामा सहीछाप गरी एक-एक प्रति लियौं । दियौं ।

पहिलो पक्ष

दोश्रो पक्ष

.....

.....

घरधनी

ठेकेदार

मिति: सालमहिना गते

खण्ड २:

परामर्शदाताले भर्नुपर्ने फाराम तथा प्रतिवेदनहरू

- नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी फारामहरू
- “क” र “ख” वर्गका भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने फाराम
- “ग” वर्गका पिलरवाला भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने फाराम
- “ग” वर्गका गारोवाला भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने फाराम
- भवन निर्माणको सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
- “क” र “ख” वर्गका भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
- जग निर्माण
- प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण
- सुपरस्ट्रक्चर निर्माण
- “ग” वर्गका पिलरवाला भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
- प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण
- सुपरस्ट्रक्चर निर्माण
- “ग” वर्गका गारोवाला भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
- प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण
- सुपरस्ट्रक्चर निर्माण

“क” र “ख” वर्गका भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले गर्ने फाराम

B. Form according to NBC 105:2020

The letters represent the following: C-Compliance, NC-Non-Compliance NA-Not Applicable. Tick mark (√) the applicable criteria.

S.N	Criteria		C	NC	NA	Comments
1	<p>Structural Analysis Methods: The structural analysis for design seismic actions shall be carried out using any one of the following methods:</p> <p>a. Equivalent Static Method This method can be used for serviceability limit state but for ultimate limit state, this method can only be used if the height of the structure is less than equal to 15m, or natural time period of the structure is less than 0.5s or the structure is regular, and height is less than 40m.</p> <p>b. Modal Response Spectrum Method The Modal Response Spectrum Method may be used for all types of structures and the structures where Equivalent Static Method is not applicable. A three-dimensional analysis shall be performed for torsionally sensitive structures. Sufficient modes are to be considered so that the summation of effective mass over all modes considered is at least 90% of the total mass.</p> <p>c. Elastic Time History Analysis</p> <p>d. Non-linear Static Analysis</p> <p>e. Non-linear Time History Analysis</p>	Report				
		Software				
2	<p>Load Combinations <u>For parallel system (DL=Dead load, LL=Live load, E=Earthquake load) (NBC 105:2020)</u> 1.2DL+1.5LL DL+λLL+E a. Where, λ = 0.6 for storage facilities b. = 0.3 for other usage</p> <p><u>For non-parallel system (DL=Dead load, LL=Live load, E=Earthquake load) (NBC 105:2020)</u> When lateral load resisting elements are not oriented along mutually orthogonal horizontal directions, structure shall be designed for the simultaneous effects due to full design earthquake load in one direction plus 30 percent of design earthquake load along the other horizontal direction. 1.2DL+1.5LL DL+λLL+(Ex+0.3Ey) DL+λLL+(Ey+0.3Ex) a. Where, λ = 0.6 for storage facilities b. = 0.3 for other usage</p>	Report				
		Software				
3	<p>Seismic Weight The seismic weight at each level, W_i, shall be taken as the sum of the dead loads and the factored seismic live loads between the mid-heights of adjacent stories. The seismic live load as per NBC 105:2020 shall be determined by applying factor as a. Storage=0.6, b. for other purpose=0.3 and c. roof=nil .</p>	Report				
		Software				

S.N	Criteria		C	NC	NA	Comments												
4	Seismic Zoning Factor: The country is subdivided into different seismic zones based on the local seismic hazard. The seismic hazard within each zone is assumed to be constant. The Seismic Zoning Factor (Z) represents the peak ground acceleration (PGA) for 475 year return period. The value of Z is obtained from NBC 105:2020 Table 4-5.	Report																
5	<p>Importance Classes and Importance Factor (I): Structures are categorized into three Importance classes depending on the consequences of their loss of function. Importance factor is taken based on occupancy class of the building specified in NBC 105:2020 Table 4-5.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Importance Class</th> <th>Structure</th> <th>I</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>Ordinary structure</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>Schools, Colleges, Cinemas, assembly buildings, shopping malls, police stations etc</td> <td>1.25</td> </tr> <tr> <td>III</td> <td>Hospitals, fire stations, police headquarters, power stations etc.</td> <td>1.5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Importance factor of 1.5 shall be applied if the facilities listed in Importance Class II are to be used as a shelter in case of a disaster.</p>	Importance Class	Structure	I	I	Ordinary structure	1	II	Schools, Colleges, Cinemas, assembly buildings, shopping malls, police stations etc	1.25	III	Hospitals, fire stations, police headquarters, power stations etc.	1.5	Report				
Importance Class	Structure	I																
I	Ordinary structure	1																
II	Schools, Colleges, Cinemas, assembly buildings, shopping malls, police stations etc	1.25																
III	Hospitals, fire stations, police headquarters, power stations etc.	1.5																
6	Ductility factors for ultimate limit state R_{μ}	Report																
7	Over strength factor for ultimate limit state, Ω_u	Report																
8	Base Shear Coefficient: The input value of horizontal base shear coefficient in software is same as calculated and presented in report.	Match report and software																
9	<p>Soft Storey: A soft storey is the one whose stiffness of the lateral-force-resisting system is less than 70% of the lateral-force-resisting system stiffness in an adjacent story above or below, or less than 80% of the average lateral-force-resisting system stiffness of the three stories above or below. (Buildings with soft storey cannot be designed with equivalent static method.)</p> <ul style="list-style-type: none"> The drawings shall be checked for any change in the continuity of vertical elements i.e. RC columns, RC shear walls, masonry infill walls. If there is no change, there is no soft storey. Else calculate the stiffness of each floor and compare with the stiffness in adjacent floor above or below. For RC columns and walls, calculate their stiffness from software For infill masonry, either check form model by strut modelling of masonry or do the manual calculation. 	Report																
10	<p>Vertical Geometric Irregularity: Vertical geometric irregularity shall be considered to exist if the horizontal dimension of lateral force resisting system in any story is more than 130% of that in an adjacent story. (Buildings with vertical geometric irregularity cannot be designed with equivalent static method.)</p>	Report																
		Drawings																

S.N	Criteria		C	NC	NA	Comments																			
11	Vertical Discontinuity: All vertical elements in the lateral force resisting system shall be continuous from the roof to foundation. <i>(Buildings with vertical discontinuity cannot be designed with equivalent static method.)</i>	Software																							
		Drawings																							
12	Load Path: Buildings shall be designed with a clearly defined (identifiable) load path, or paths, to transfer the inertial forces generated in an earthquake to the supporting soils. <i>(Buildings without proper load path cannot be designed with equivalent static method.)</i>	Drawings																							
13	Mass Irregularity: A difference of more than 50% between the effective masses of two consecutive stories is considered as mass irregularity. Light roofs, penthouse, and mezzanine floors need not be considered. <i>(Buildings with mass irregularity cannot be designed with equivalent static method.)</i>	Software																							
14	Re-entrant Corners Irregularity A structure is said to have re-entrant corner in a direction, if its structural configuration has a projection of greater than 15% of its overall dimension in that direction. <i>(Buildings with re-entrant corners cannot be designed with equivalent static method.)</i>	Drawings																							
15	Accidental Eccentricity: For the analysis for torsional effects, the applied torsion at each level shall use either the forces calculated by the Equivalent Static Method or the combined story inertial forces found in a Modal Response Spectrum Method. The accidental eccentricity can be taken as $\pm 0.1b$.	Software																							
16	Effective Stiffness of Cracked Sections The effective stiffness shall be taken for analysis and design of members. <table border="1" data-bbox="349 1087 950 1270"> <thead> <tr> <th>S.N.</th> <th>Component</th> <th>Flexural Stiffness</th> <th>Shear Stiffness</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Beam</td> <td>$0.35 E_c I_g$</td> <td>$0.40 E_c A_w$</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Columns</td> <td>$0.70 E_c I_g$</td> <td>$0.40 E_c A_w$</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Wall-cracked</td> <td>$0.50 E_c I_g$</td> <td>$0.40 E_c A_w$</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Wall-uncracked</td> <td>$0.80 E_c I_g$</td> <td>$0.40 E_c A_w$</td> </tr> </tbody> </table>	S.N.	Component	Flexural Stiffness	Shear Stiffness	1	Beam	$0.35 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$	2	Columns	$0.70 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$	3	Wall-cracked	$0.50 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$	4	Wall-uncracked	$0.80 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$	Software			
		S.N.	Component	Flexural Stiffness	Shear Stiffness																				
		1	Beam	$0.35 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$																				
		2	Columns	$0.70 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$																				
		3	Wall-cracked	$0.50 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$																				
4	Wall-uncracked	$0.80 E_c I_g$	$0.40 E_c A_w$																						
17	Grade of Materials Concrete: Minimum grade of structural concrete shall be M20, but M25 for buildings more than 12 m in height. Steel: Steel reinforcement used shall be of, a. Grade Fe 415 or less; or b. High strength deformed steel bars produced by thermo-mechanical treatment process having elongation capacity of more than 15 percent; e.g. Grade Fe 500 and Fe 550.	Report																							
		Software																							
		Drawings																							
18	Modal Mass participation: >60% for Equivalent Static Method of analysis	Software																							
19	Inter-Story Deflections (Lateral Drift): The ratio of the inter-story deflection to the corresponding story height in both X and Y directions shall not exceed: a. 0.025 at ultimate limit state b. 0.006 at serviceability limit state	Report																							
		Software																							
20	Torsion: Torsion irregularity is considered to exist where the maximum horizontal displacement of any floor in the direction of the lateral force (applied at the center of mass) at one end of the story is more than 1.5 times its minimum horizontal displacement at the far end of the same story in that direction.	Report																							
		Software																							

S.N	Criteria		C	NC	NA	Comments
21	Size of column: The minimum dimension of the member shall not be less than (a) 20 times the largest diameter of longitudinal reinforcement in the beam passing through or anchoring into the column at joint or (b) 300 mm.	Report				
		Software				
		Drawings				
22	Column Reinforcement: a. There shall be at least 8 numbers of bars in rectangular column and 6 numbers in circular column. b. Minimum longitudinal steel ratio ρ_{min} shall be 0.01. c. Maximum longitudinal steel ratio ρ_{max} shall be 0.04. d. Minimum diameter of the longitudinal bar shall be 12 mm.	Report				
		Drawings				
23	Stirrups in Column: a. The minimum diameter of the stirrups shall be 8mm. However, for columns with longitudinal bar diameter larger than 32mm, minimum diameter of transverse reinforcement shall be 10mm. b. The closed links/hoops shall have 135° hook ends with an extension of 6 times its diameter (but not < 65 mm) at each end, which are embedded in the confined core of the column. c. The maximum spacing of links/hoops shall be half the least lateral dimension of the column.	Report				
		Drawings				
24	Column-Beam Moment Capacity Ratio (Strong Column Weak Beam): At every beam column junction in a frame, the summation of the moment capacities of the column end sections shall be greater than 1.2 times the summation of the beam end moment capacities.	Report				
		Software				
25	Short Column Effect: Continue the column stirrups as specified as special confining reinforcements, if column stands adjacent to a window or such opening to take care of the short-column effect. 25mm Gap between landing beam and column shall be provided.	Report				
		Software				
26	Column bar splices: Lap splices shall be located only in the central half of the member length. Stirrups shall be located over the entire splice length at spacing not exceeding 100 mm center to center. Not more than 50% of the bars shall preferably be spliced at one section.	Drawings				
27	Column Stirrup spacing: Frame columns shall have stirrups spaced at or less than 100 mm over a length larger of depth of column (D), clear height of column (h)/6 or 450mm at either end of column.	Drawings				
28	Beam Size: a. The width of the member shall not be less than 200 mm. b. The depth D of the member shall not be more than 1/4 of the clear span. c. Width of beam shall not exceed the width of supporting member. d. Beam span to depth ratio: The vertical deflection limits may generally be assumed to be satisfied provided that the span to depth ratios are not greater than the values obtained as below: For beams spanning upto 10 m Cantilever= 7, Simply supported= 20, Continuous=26	Report				
		Software				
		Drawings				

S.N	Criteria		C	NC	NA	Comments
29	Beam Reinforcement: a. Beams shall have at least two 12 mm diameter bars each at the top and bottom faces. b. Minimum longitudinal steel ratio ρ_{min} required on any face at any section is: $\rho_{min} = 0.24 \times \frac{\sqrt{f_{ck}}}{f_y}$ c. Maximum longitudinal steel ratio ρ_{max} provided on any face at any section is 0.025.	Report				
		Drawings				
30	Beam Bar Splices: The lap length shall not be less than the 60 times diameter of longitudinal bar. Lap splices shall not be located (a) within a beam column joint, (b) within a distance of 2 times effective depth of beam from beam column joint face, and (c) within a quarter length of the member where flexural yielding may occur under the effect of earthquake forces. Not more than 50% of the bars shall be spliced at one section.	Drawings				
31	Beam Stirrup spacing: a. The spacing of stirrups over a length of 2 times the depth of beam (d) at either end of a beam shall not exceed 100mm., d/4 or 8 times diameter of smallest longitudinal bar, whichever is less. b. Over the remaining length of the beam, vertical links shall be provided at a spacing not exceeding d/2. c. However, Stirrups shall be located over the entire splice length at spacing not exceeding 100 mm center to center d. The first link shall be at a distance not exceeding 50 mm from the joint face.	Drawings				
32	Joint reinforcement: Beam- column joints shall have stirrup spaced at 100 mm.	Drawings				
33	Stirrup: The stirrups with 135-degree hook with an extension 6 times diameter (but not less than 65mm) at each end shall be embedded in core concrete.	Drawings				
34	Beam Column Joint: In an external joint, both the top and bottom bars of the beam shall be provided with anchorage length beyond the inner face of the column, equal to horizontal development length l_{dh} of bar along the width of the column plus a standard hook length of $12d_b$. The value of l_{dh} is: $l_{dh} = \frac{f_y d_b}{4.85 \sqrt{f_{ck}}}$ Transverse reinforcement through the column to confine beam longitudinal reinforcement passing outside the column core.	Drawings				
34	Wall Connection: All infill walls shall have a positive connection to the frame to resist out -of -plane forces.	Drawings				
35	Building Separations: Parts of buildings or buildings on the same site which are not designed to act as an integral unit shall be separated from each other by a distance of not less than the sum of the design horizontal deflections determined	Drawings				
36	Foundation: Type, dimension and depth of the foundation in software and drawing is same as calculated and presented in report.	Match report, software and drawings				

Overall Comments:	S.N	Recommendation	√
	1	Proceed for permit process	
	2	Review drawing as per comments	
	3	Review design as per comments	

Consultant Engineer Name:

Signature:

Designation:

“ग” वर्गका पिलरवाला भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी

A. Building Details

१. अनुमति संख्या नम्बर:.....	२. वडा नं:	३. टोलको नाम:.....
४. घरधनीको नाम:.....	५. भवनको वर्ग:.....	६. तल्ला संख्या:.....
६. भवन डिजाईनको नाम :.....		७. सम्पर्क नं:.....
८. नक्सा कोर्नेको नाम :.....		९. सम्पर्क नं:.....

B. Form according to NBC 205: 2015 draft

The letters represent the following: C-Compliance, NC-Non-Compliance NA-Not Applicable. Tick mark (√) the applicable criteria.

S.N	Criteria	C	NC	NA	Comments
1	Overall Dimension Ratio: a. Overall length of the building shall not exceed 3 times width of the building. b. Overall height of the building shall not exceed 3 times width of the building.				
2	No. of Storey: The maximum height of the structure is 11 m or 3 storeys, whichever is less, from the level of lateral restraint. Within an 11 m height, there may be an additional storey of smaller plan area. The area of this shall not exceed 25 % of the area of a typical floor.				
3	Length of wings: The length of the wings on the structure shall be restricted such that the length of wings shall be less than 0.15 times the corresponding plan dimension.				
4	Column Layout: All columns shall be in grid line				
5	Span: Column to column span must be less than or equal to 4.5m and greater than or equal to 2.1m. Total outer dimension of the building must be less than or equal to 25m both side				
6	Setback: Vertical geometric irregularity shall be considered to exist, when the horizontal dimension of the lateral force resisting system in any storey is more than 125 percent of the storey below. $L2 > 1.25L1$				
7	Redundancy: Number of bays in both directions shall not be more than 6 and less than 2.				
8	Soft Storey: Buildings shall not have a soft storey. A soft story is the one whose stiffness of the lateral-force-resisting system is less than 70% of the lateral-force-resisting system stiffness in an adjacent story above or below, or less than 80% of the average lateral-force-resisting system stiffness of the three stories above or below.				
9	Beam Discontinuity: There shall not be discontinuity in beams in any frame.				

10	Vertical Discontinuity: All vertical elements in the lateral force resisting system shall be continuous from the roof to foundation.				
11	Cantilever projection: There shall not be cantilever projection exceeding 1m. Full height partition walls shall not be built on a cantilever slab except parapet. Such parapet walls shall be constructed only if the cantilevered slab is framed with beams. They should either be constructed in reinforced concrete or be reinforced with vertical RC elements spaced not more than 1.5 m apart.				
12	Short Column Effect: Continue the column stirrups as specified as special confining reinforcements, if column stands adjacent to a window or such opening to take care of the short-column effect. 25mm gap between landing beam and column shall be given.				
13	Adjacent Building: To Boundaries: Above ground level, each building of greater than three storeys shall have a separation from the boundary, except adjacent to a designed street or public way, of not less than the design lateral deflection determined or 0.002 hi or 25 mm whichever is the greater. Within Site: Parts of buildings or buildings on the same site which are not designed to act as an integral unit shall be separated from each other by a distance of not less than the sum of the design lateral deflections determined or 0.004 hi or 50 mm whichever is the greater.				
14	Construction Materials: Concrete: The concrete to be used in footings, columns, beams and slabs, etc., shall have a minimum crushing strength of 20 N/mm ² (Nominal mix, 1:1.5:3) at 28 days for a 150 mm cube. Mortar: Minimum 1:4 cement-sand mortar for half-brick thick wall and 1:6 cement-sand mortar for one-brick thick. Steel: High-strength deformed bars with $f_y = 415 \text{ N/mm}^2$ or high strength deformed steel bars, produced by the thermo mechanical treatment process, of grades Fe 500, having elongation more than 14.5 percent shall be used for the reinforcement. Bricks: Minimum crushing strength 3.5 N/mm ²				
15	Size of column: The minimum dimension of the member shall not be less 300 mm.				
16	Min. no. of bars in column: There shall be at least 8 numbers of bars in a column.				
17	Column bar splices: a. Lap splices shall be located only in the central half of the member length with sufficient development length (60 x dia.) as per grade of concrete. b. Not more than 50% of the bars should be spliced at a section.				

18	Stirrups in Column: The minimum diameter of the stirrups shall be 8mm for fy415 and 7mm for fy500 (TMT).				
19	Column Stirrup spacing: a. Provide stirrups at the spacing of 100 mm c/c at the ends of columns for 600 mm length as the special confining reinforcement. b. At remaining portion keep spacing as 150 mm. c. At the lapping region provide 100 mm c/c spacing d. Continue the column stirrups as specified as special confining reinforcements, if column stands adjacent to a window or such opening to take care of the short-column effect.				
20	Beam Size: a. Width of the beam shall be 230 or 250 mm according to size of brick available b. Depth : 355 mm overall depth including slab.				
21	Beam Column Joint: In an external joint, both the top and bottom bars of the beam shall be provided with anchorage length beyond the inner face of the column, equal to development length of bar in tension plus 10 times bar diameter minus allowance for 90-degree bends. Transverse reinforcement through the column to confine beam longitudinal reinforcement passing outside the column core.				
22	Beam Bar Splices: a. The lap length shall not be less than the 60 times diameter of longitudinal bar. b. Lap splices shall not be located (a) within a beam column joint, (b) within a distance of 2 times effective depth of beam from beam column joint face, and (d) within a quarter length of the member where flexural yielding may occur under the effect of earthquake forces. c. Not more than 50% of the bars shall be spliced at one section.				
23	Beam Stirrup spacing: a. The spacing of stirrups over a length of 2 times the depth of beam (d) at either end of a beam shall not exceed 100mm. b. The spacing of stirrups at the region of lapping shall not exceed 100 mm c. The spacing of stirrups at remaining portion shall not exceed 150 mm				
24	Joint reinforcement: Beam- column joints shall have stirrup spaced at 100mm				
25	Stirrup: The stirrups shall be anchored into the member cores 75mm with hooks of 135 degree				
26	Slab: Maximum panel area should be less than 13.5sq.m. Minimum thickness of slab is 125mm and 8mm bars @ 150mm c/c bothways.				
27	Staircase intersection: Provision of extra tension bar at intersections. The bars at intersections shall be up to development length past the intersections.				
28	Pad Foundation: a. Size of pad foundation depends on type of soil condition and location of column. b. The foundation shall be at a uniform level.				
39	Foundation Beam: When the foundation lies in soft soil				

	foundation beam sized 9"x9" shall be provided. 4-12mm dia. Longitudinal bars shall be provided with 8mm stirrups @ 6"c-c only in the case when foundation lies in soft soil.				
30	Cover of Concrete: Foundation=50 mm, Column=40 mm, Beam=25 mm, Slab=15 mm				
31	Wall thickness: A minimum thickness of one half-brick and a maximum thickness of one brick shall be used when the walls are constructed with bricks.				
32	Wall Connection: a. All infill walls shall have a positive connection to the frame to resist out-of-plane forces. b. A horizontal RC band shall be provided through all walls - one at window-sill level and the other at lintel-level. The reinforcement of bands shall be taken through the cross-walls into the RC columns. c. In case of solid walls bands shall be kept at one-third and two-thirds of their height above the floor in each storey.				
33	Detailing of Bands The width of the band should be equal to the wall thickness and its thickness equal to 75 mm. Reinforcement c. Longitudinal - two bars 8 mm ϕ (Fe415) or two 7 mm ϕ (Fe500) bars anchored fully in the RC column abutting the wall. d. Transverse - links 4.75 mm ϕ (Fe415 or Fe 500) stirrups at every 150 mm.				

Consultant Engineer Name:

Signature:

Designation:

**“ग” वर्गका गारोवाला भवनको नक्सा र डिजाईन सम्बन्धी परामर्शदाताले भर्ने
फाराम**

A. Building Details

१. अनुमति संख्या नम्बर:.....	२. वडा नं :	३. टोलको नाम:.....
---------------------------------	-------------------	--------------------

४. घरधनीको नाम:.....	५. भवनको वर्ग:.....	६. तल्ला संख्या:.....
६. भवन डिजाईनको नाम :.....		७. सम्पर्क नं:.....
८. नक्सा कोर्नेको नाम :.....		९. सम्पर्क नं:.....

B. Form according to NBC

The letters represent the following: C-Compliance, NC-Non-Compliance NA-Not Applicable. Tick mark (√) the applicable criteria.

S.N	Criteria	C	NC	NA	Comments
1	Overall Dimension Ratio: Overall length of the building shall not exceed 3 times width of the building.				
2	No. of Storey: a. Stone/ Brick in Cement- 2 storey and attic b. Stone/ Brick Masonry in Mud- 1 storey and attic.				
3	Length of wings: The length of the wings on the structure shall be restricted such that the length of wings shall be less than 0.15 times the corresponding plan dimension.				
4	Span/Unsupported Length and individual floor panel: Clear long span shall not exceed 4.5 meters and area of individual floor panel shall not exceed 13.5 square meters.				
5	Redundancy: The no. of bays shall be greater than or equal to 2				
6	Vertical Discontinuity of Major Wall: All vertical elements in the lateral force resisting system shall be continuous from the roof to foundation. The walls in the first storey shall be exactly above the walls in the ground storey and the thickness of wall in the first storey shall not be greater than that in the ground storey.				
7	Cantilever projection: The cantilever-projection of roof/floor, where provided, shall not exceed 1m. No load-bearing wall shall be constructed over such cantilever projections.				
8	Adjacent Building: The clear horizontal distance between the building under consideration and any adjacent buildings shall be greater than 0.004 of the height of the shorter building, except for buildings that are of the same height with floors located at the same levels.				
9	Brick, Mortars and Concrete Concrete Grade: Where steel reinforcing bars are provided in walls, the bars shall be embedded in a cement concrete mix of at least M20 grade. Joint Mortar Ratio: The mortar for brick-masonry in cement shall not be leaner than 1:6 in any case. Bricks: Minimum crushing strength of 5 N/mm ² for ground storey of 2 storied building and 3.5 N/mm ² for other cases. Steel: High-strength deformed bars with fy = 415 N/mm ²				

S.N	Criteria	C	NC	NA	Comments																										
	or high strength deformed steel bars, produced by the thermo mechanical treatment process, of grades Fe 500, having elongation more than 14.5 percent shall be used for the reinforcement.																														
10	<p>Foundation: The footing should be provided at a depth below the zone of deep freezing in cold regions and below the level of shrinkage cracks in clayey soils but not less than 800 mm for one storey building and not less than 900mm for two storey building.</p> <p>Dimension of foundation</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Masonry Type</th> <th rowspan="2">No of Story</th> <th colspan="3">Foundation Width (mm)</th> </tr> <tr> <th>Soft</th> <th>Medium</th> <th>Hard</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Brick</td> <td>Two</td> <td>900</td> <td>650</td> <td>550</td> </tr> <tr> <td>One</td> <td>650</td> <td>550</td> <td>450</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Stone</td> <td>Two</td> <td>X</td> <td>800</td> <td>600</td> </tr> <tr> <td>One</td> <td>800</td> <td>600</td> <td>600</td> </tr> </tbody> </table> <p>Two-storied buildings with load-bearing stone masonry of random rubble or half-dressed stone are not recommended in soft soil.</p>	Masonry Type	No of Story	Foundation Width (mm)			Soft	Medium	Hard	Brick	Two	900	650	550	One	650	550	450	Stone	Two	X	800	600	One	800	600	600				
Masonry Type	No of Story			Foundation Width (mm)																											
		Soft	Medium	Hard																											
Brick	Two	900	650	550																											
	One	650	550	450																											
Stone	Two	X	800	600																											
	One	800	600	600																											
11	Maximum Storey Height : 3.2 m for brick masonry and 3m for stone masonry																														
12	<p>Minimum Thickness of wall</p> <p>Brick Masonry: 350 mm for ground storey of 2 storied building and 230 mm for other cases.</p> <p><i>(In two storied constructions, the walls in the first storey shall be exactly above the walls in the ground storey and the thickness of wall in the first storey shall not be greater than that in the ground storey.)</i></p> <p>Stone Masonry: 350 mm</p>																														
13	Opening Percentage: The total length of openings in a wall is not to exceed 50 % of the length of the wall between consecutive cross-walls in single-storey construction, 42 % in two-storey construction. If the vertical opening of the wall is more than 50 % of the wall height, vertical bars shall be compulsorily provided in the jamb.																														
14	<p>Position of Opening: Any opening in the wall should be small in size and centrally located</p> <p>Openings are to be located away from inside corners by a clear distance equal to at least 1/4 of the height of the opening, but not less than 600 mm.</p>																														
15	<p>Vertical Bars: Vertical steel bars shall be installed at the critical sections like corners of walls and junctions of walls right from the foundation concrete. They shall be covered with cement concrete in cavities made around them during the masonry construction. Size of the bars shall be</p> <p>a. At Jamb of opening 12 mm</p> <p>b. Brick: Ground storey 16 mm</p> <p> First storey 12 mm</p>																														

S.N	Criteria	C	NC	NA	Comments																																						
	c. Stone: Both storey 16 mm.																																										
16	<p>Bands (Foundation, Plinth, Sill, Lintel, Roof): The most important horizontal reinforcing is by means of reinforced concrete bands provided continuously through all load-bearing longitudinal and transverse walls at plinth, lintel and roof eave levels, and also at the top of gables according to the requirements stated below</p> <p>The longitudinal bars shall be held in position by steel stirrups or links of at least 6 mm in diameter spaced 150 mm apart. Stirrups or links shall be made of high strength deformed bars-Fe415 or Mild steel bars. The concrete mix shall be of at least M20 Grade.</p>																																										
17	<p>Thickness of Bands</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Band</th> <th>Min. Thickness</th> <th>Min. no. of bars</th> <th>Min. dia of bars</th> <th>Remarks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Plinth</td> <td>150</td> <td>4</td> <td>12</td> <td>75 mm, 2 bars in case of hard soils.</td> </tr> <tr> <td>Sill/ Parapet</td> <td>75</td> <td>2</td> <td>10</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Lintel</td> <td>75</td> <td>2</td> <td>12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>150</td> <td>4</td> <td>12</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Roof</td> <td>75</td> <td>2</td> <td>12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>300</td> <td>4</td> <td>12</td> <td>75 mm in case of flexible roof.</td> </tr> <tr> <td>Stitch</td> <td>75</td> <td>2</td> <td>8</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Band	Min. Thickness	Min. no. of bars	Min. dia of bars	Remarks	Plinth	150	4	12	75 mm, 2 bars in case of hard soils.	Sill/ Parapet	75	2	10		Lintel	75	2	12		150	4	12		Roof	75	2	12		300	4	12	75 mm in case of flexible roof.	Stitch	75	2	8					
Band	Min. Thickness	Min. no. of bars	Min. dia of bars	Remarks																																							
Plinth	150	4	12	75 mm, 2 bars in case of hard soils.																																							
Sill/ Parapet	75	2	10																																								
Lintel	75	2	12																																								
	150	4	12																																								
Roof	75	2	12																																								
	300	4	12	75 mm in case of flexible roof.																																							
Stitch	75	2	8																																								
18	<p>Corner stitches:</p> <p>a. 75 mm thick concrete M20 bands at vertical spacing of 500-700 mm.</p> <p>b. Length of bands- 1.2 to 1.5 m.</p> <p>c. Bars- 2-8mm dia. & 6mm cross ties @150mm.</p>																																										
19	<p>Cover: A cover of 25 mm from the face of wall shall be maintained for all steel reinforcements.</p>																																										
20	<p>RCC Roofing/Flooring: RCC slab and beam shall be cast directly over the walls.</p> <p>a. Thickness: shall be between 115-125 mm</p> <p>b. Reinforcement: 8mm, minimum yield strength 415 N/mm²</p> <p>c. Reinforcement spacing: 150 mm for both top and bottom bars</p>																																										
21	<p>Roof to Roof Connection (Flexible roof): There should be proper connection between roof to roof at ridge level.</p>																																										
22	<p>Flexible Roofing/Flooring:</p> <p>a. Beams and Bearings: Beams shall never rest directly on a wall and shall rest on roof band. The beam shall be long enough to extend beyond both the supporting walls. Timber keys shall be provided on both the external and internal walls.</p> <p>b. Joists and Rafters: Joists/rafters shall be long enough to extend beyond supporting members such as walls and/or</p>																																										

S.N	Criteria	C	NC	NA	Comments
	beams. The extended joists/rafters shall have timber keys on both external and internal sides of the supporting elements c. Flooring: It is preferable to use better bridging materials between the joists to achieve stiffer flooring. Timber planks and half-cut bamboo are examples. The mud layers used for the floor base and the finish shall not be more than 75 mm thick in total.				
23	Roof to wall connection (Flexible roof): There should be proper connection between roof and wall with use of wooden keys and wall plates.				
24	Floor to Wall connection (Flexible roof): There should be proper connection between floors and wall with use of wooden keys and wall plates.				
25	Gable Wall (Flexible roof): Gable wall shall be of light weight. Gable band shall be provided to prevent out of plane failure.				
26	Through Stone (Stone masonry only): Through stone of a length equal to full wall thickness should be used in every 600mm lift and at not more than 1.2m apart horizontally.				

Consultant Engineer Name:

Signature:

Designation:

“क” र “ख” वर्गका भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
(जग बीमसम्मको निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन)

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम:
२. वडा नं. ३. टोलको नाम:
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ५. तला संख्या:

ख) भवनको लेआउटमा (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

१. लेआउटको गरेको विधि र यन्त्र:
२. अस्थायी बेन्चमार्कको प्रयोग भएको सामग्री:
३. Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका नक्सा र फोटो अनुसूची १ मा राख्ने

ग) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटा वा ढुङ्गाको गुणस्तर		
७. जग, पिलर र जग बीममा प्रयोग भएको कंक्रीटको अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट ब्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची २ मा राख्ने					

घ) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. जग, पिलर र जग बीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची ३ मा राख्ने		
३. जग, पिलर र जग बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ४ मा राख्ने		

ङ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) **पिलरवाला भवन**

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. रिडको मोटाइ र हुक			६. पिलर र बीमको रिड दुरी		
७. ढलानको कम्प्याक्सन			८. जग बीम वा स्ट्राप बीमको नाप र डण्डी		
९. जगको नाप र डण्डी			१०. जगमा डण्डीको गँसाइ		

च) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटव्याक		
३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लान सेटव्याक		
५. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट					

छ) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....

.....

ज) हस्ताक्षर

.....

सुपरिवेक्षकको नाम :

कन्सल्टेन्सीको नाम :

अनुसूची १

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका नक्सा

--

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका फोटोहरु

--	--

अनुसूची २

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची ३

जग, पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ४

जग, पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

--	--

“क” र “ख” वर्गका भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
(प्लिनथलेभल सम्मको निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन)

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम:
२. वडा नं. ३. टोलको नाम:
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ५. तला संख्या:

ख) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. पिलर र बीममा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची १ मा राख्ने					

ग) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. पिलर र बीमको डण्डीको घरको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ३ मा राख्ने		

घ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) पिलरवाला घरको लागी

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. पिलरको डण्डीको गँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गँसोट लम्बाइ		
७. रिडको मोटाइ			८. पिलर र बीमको रिड दुरी		
९. रिडको हुक			१०. ढलानको कम्प्याक्सन		
११. बीम पिलरको जोर्ती			१२. प्लिनथ बीमको नाप र डण्डी		

ङ) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लान सेटब्याक		

५. प्लिन्थ क्षेत्रफल		६. प्लिन्थ लेभलको उचाइ	
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल		८. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट	

छ) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....

.....

.....

ज) हस्ताक्षर

.....

सुपरिवेक्षकको नाम :

कन्सल्टेन्सीको नाम :

अनुसूची १

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची २

पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ३

पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

“क” र “ख” वर्गका भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
(सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन)

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम:
२. वडा नं. ३. टोलको नाम:
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ५. तला संख्या:

ख) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. जग, पिलर र बीममा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची १ मा राख्ने					

ग) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ३ मा राख्ने		
४. छतको डण्डी फर्मा र ढलानको प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ४ मा राख्ने		

घ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) पिलरवाला घरको लागी

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. पिलरको डण्डीको गँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गँसोट लम्बाइ		
७. रिडको मोटाइ			८. पिलर र बीमको रिड दुरी		
९. रिडको हुक			१०. छतमा डण्डी र मोटाइ		
११. बन्धनको नाप र डण्डी			१२. बीमको नाप र डण्डी		
१३. ढलानको कम्प्याक्सन			१४. बीम पिलरको जोर्ती		

ड) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटव्याक		
३. सडक सेटव्याक			४. साइट प्लान सेटव्याक		
५. प्लिनथ क्षेत्रफल			६. प्लिनथ लेभलको उचाइ		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट		
९. ग्राउन्ड कभरेज			१०. भ्याल ढोकाको स्थान		

च) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....

.....

.....

छ) हस्ताक्षर

.....

सुपरिवेक्षकको नाम :

कन्सल्टेन्सीको नाम :

अनुसूची १

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्याव परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची २

पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ३

पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

अनुसूची ४

छतको डण्डी, फर्मा र ढलान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

**“ग” वर्गका पिलरवाला भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
(प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन)**

क) भवनको विवरण

१. घरघनीको नाम:
२. वडा नं. ३. टोलको नाम:
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ५. तला संख्या:

ख) भवनको लेआउटमा (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

१. लेआउटको गरेको विधि र यन्त्र:
२. अस्थायी बेन्चमार्कको प्रयोग भएको सामग्री:
३. Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका नक्सा र फोटो अनुसूची १ मा राख्ने

ग) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. जग, पिलर र बीममा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट ब्यूव वा अन्य सामग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची २ मा राख्ने					

घ) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. जग, पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची ३ मा राख्ने		
३. जग, पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ४ मा राख्ने		

ङ) राष्ट्रिय भवन संहिताको(अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) पिलरवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. पिलरको डण्डीको गँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गँसोट लम्बाइ		
७. रिडको मोटाइ			८. पिलर र बीमको रिड दुरी		
९. रिडको हुक			१०. जग बीमको नाप र डण्डी		

११. जगको नाप र डण्डी			१२. प्लिनथ बीमको नाप र डण्डी		
१३. ढलानको कम्प्याक्सन			१४. बीम पिलरको जोर्ती		

च) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लान सेटब्याक		
५. प्लिनथ क्षेत्रफल			६. प्लिनथ लेभलको उचाइ		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट		

छ) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....

.....

ज) हस्ताक्षर

.....

सुपरिवेक्षकको नाम :

कन्सल्टेन्सीको नाम :

अनुसूची १

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका नक्सा

--

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका फोटोहरु

--	--

अनुसूची २

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची ३

जग, पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ४

जग, पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

--	--

“ग” वर्गका पिलरवाला भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
(सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन)

क) भवनको विवरण

१. घरघनीको नाम:
२. वडा नं. ३. टोलको नाम:
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ५. तला संख्या:

ख) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. जग, पिलर र बीममा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेस्ट, कंक्रीट ब्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची १ मा राख्ने					

ग) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ३ मा राख्ने		
४. छतको डण्डी फर्मा र ढलानको प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ४ मा राख्ने		

घ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) पिलरवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. पिलरको डण्डीको गँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गँसोट लम्बाइ		
७. रिडको मोटाइ			८. पिलर र बीमको रिड दुरी		
९. रिडको हुक			१०. छतमा डण्डी र मोटाइ		
११. बन्धनको नाप र डण्डी			१२. बीमको नाप र डण्डी		
१३. ढलानको कम्प्याक्सन			१४. बीम पिलरको जोर्ती		

ड) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. सडक सेटब्याक			४. साइट प्लान सेटब्याक		
५. प्लिनथ क्षेत्रफल			६. प्लिनथ लेभलको उचाइ		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट		
९. ग्राउन्ड कभरेज			१०. भ्याल ढोकाको स्थान		

च) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....

.....

.....

छ) हस्ताक्षर

.....

सुपरिवेक्षकको नाम :

कन्सल्टेन्सीको नाम :

अनुसूची १

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची २

पिलर र बीमको Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ३

पिलर र बीमको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

अनुसूची ४

छतको डण्डी, फर्मा र ढलान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

“ग” वर्गका गारोवाला भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
(प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन)

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम:
२. वडा नं. ३. टोलको नाम:
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ५. तला संख्या:

ख) भवनको लेआउटमा (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

१. लेआउटको गरेको विधि र यन्त्र:
२. अस्थायी बेन्चमार्कको प्रयोग भएको सामग्री:
३. Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका नक्सा र फोटो अनुसूची १ मा राख्ने

ग) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. गारोवाला घरको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. गारोवाला घरको बन्धन, गारो र जग प्रस्ट देख्ने फोटो अनुसूची ३ मा राख्ने		

घ) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. बन्धन, जग र ठाडो डण्डीमा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची २ मा राख्ने					

ङ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) गारोवाला घरको लागी

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ			२. गारोको स्थान		
३. ठाडो डण्डी			४. जगको नाप, डण्डी		
५. भुई बन्धनको नाप र डण्डी			६. जग बन्धनको नाप र डण्डी		
७. ईटा जडानमा जोर्ती र मसाला मोटाइ					

च) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लान सेटब्याक		
५. प्लिनथ क्षेत्रफल			६. प्लिनथ लेभलको उचाइ		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोक पिट		

छ) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....

ज) हस्ताक्षर

.....

सुपरिवेक्षकको नाम :

कन्सल्टेन्सीको नाम :

अनुसूची १

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका नक्सा

--

Temporary Benchmark, Baseline, Horizontal Controls, Vertical Controls सहितको लेआउटका फोटोहरु

अनुसूची २

बन्धन र ठाडो डण्डी Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ३

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची ४

बन्धन, गारो र जग प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

“ग” वर्गका गारोवाला भवन निर्माणको परामर्शदाताले भर्ने सुपरिवेक्षण प्रतिवेदनहरू
(सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको सुपरिवेक्षक प्रतिवेदन)

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम:
२. वडा नं. ३. टोलको नाम:
४. भवनको क्षेत्रफल (वर्ग फिट): ५. तला संख्या:

ख) निर्माण सामग्री (Nepal standard नेपाल गुणस्तर वा राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. डण्डीको गुणस्तर			२. बालुवाको गुणस्तर		
३. सिमेन्टको गुणस्तर			४. ग्राभेलको गुणस्तर		
५. सिमेन्ट कंक्रीटको गुणस्तर			६. ईटाको गुणस्तर		
७. बन्धन र छतमा प्रयोग भएको कंक्रीट को अनुपात:					
८. स्लम्प टेष्ट, कंक्रीट क्यूब वा अन्य सामग्री परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन अनुसूची १ मा राख्ने					

ग) डण्डी प्रयोग

विवरण	छ	छैन
१. Bar schedule बनाएको		
२. गारोवाला घरको Bar schedule बनाएको भए अनुसूची २ मा राख्ने		
३. गारोवाला घरको बन्धन, गारो र छत प्रस्ट देख्ने फोटोहरू अनुसूची ३ मा राख्ने		
४. ढलानको छत भएमा डण्डी, फर्मा र ढलान प्रस्ट देख्ने फोटोहरू अनुसूची ४ मा राख्ने		

घ) राष्ट्रिय भवन संहिताको (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) गारोवाला घरको लागी

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ, उचाइ र अनुपात			२. भवनमा बन्धन र बीम (सिल, लिन्टेल, छत,)		
३. ठाडो डण्डी			४. गारोमा कुना बन्धन		
५. गारोको तेश्रो र ठाडो निरन्तरता			६. छत गारो जडान		
७. भ्याल ढोकाको नाप र अनुपात			८. भ्याल ढोका स्थान		
९. गारो लगाउने तरिका			१०. बन्धनको रिडको नाप, हुक, दूरी		

ड) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. सडक सेटब्याक		
३. ग्राउन्ड कभरेज			४. साइट प्लान सेटब्याक		
५. प्लिनथ क्षेत्रफल			६. भ्याल ढोकाको स्थान		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट		

च) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....

.....

.....

छ) हस्ताक्षर

.....

सुपरिवेक्षकको नाम :

कन्सल्टेन्सीको नाम :

अनुसूची १

स्लम्प टेष्ट वा कंक्रीट क्यूब परीक्षण भएमा परीक्षणको प्रतिवेदन

--

अनुसूची २

छत र बन्धनको Bar schedule बनाएको

--

अनुसूची ३

गारो, ठाडो डण्डी र बन्धनको डण्डीको गँसोट र स्थान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

--	--

अनुसूची ४

छतको डण्डी, फर्मा र ढलान प्रस्ट देख्ने फोटोहरु

--	--

--	--

भवन निर्माण अनुमति कार्यको नक्सा र प्रतिवेदन जाँच गर्ने चेकलिस्ट जियोटेक्निकल

(Geotechnical) प्रतिवेदन जाँच गर्ने चेकलिस्टगाउँपालिका

वा नगरपालिका

मिति:

क) भवनको विवरण

१. अनुमति संख्या नम्बर:.....	२. वडा नं:	३. टोलको नाम:.....
४. घरधनीको नाम:.....	५. भवनको वर्ग:.....	६. तल्ला संख्या:.....
७. जियोटेक्निकल ईन्जिनियरको नाम र हस्ताक्षर:.....		८. सम्पर्क नं:.....
९. लम्बाई नं :.....		

ख) जियोटेक्निकल प्रतिवेदन जाँच गर्ने चेकलिस्ट

This checklist is to evaluate the geotechnical condition of the site as well as the geotechnical investigation and soil test report of the site submitted during the permit process. Tick mark (√) the applicable criteria. The checklist also requires brief description to support some criteria, which shall be written in the remark's column, as necessary. *Note: NA- Not Applicable*

Part A: This part is mandatory for all categories of building (residential as well as commercial).

S.N.	Criteria	Yes	No	N A	Remarks/Description
1.	Location of Site	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Geological fault or ruptured area	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Steep slope > 20°	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Landslide susceptible area	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Riverbank and waterlogged area	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Rockfall area	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Filled area	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Liquefaction susceptible area	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Description of Soil Type (brief remark on soil texture and type)				

	Site sub-soil category as per NBC 105:2020 <i>(tick ✓ the applicable soil type)</i>	<input type="checkbox"/> A (Hard) <input type="checkbox"/> B (Medium) <input type="checkbox"/> C (Soft) <input type="checkbox"/> D (Very Soft)
	Assumed Value of Safe Bearing Capacity (kN/m^2)	

Part B: This part is mandatory for the buildings where geotechnical investigation has been conducted and soil report has been submitted (residential as well as commercial).

2.	Soil classification system	<input type="checkbox"/> USCS <input type="checkbox"/> AASHTO <input type="checkbox"/> ISCS <input type="checkbox"/> Mention if Others.....		
3.	Site Specific Index Properties	Value	Unit	Remarks
i	Water content			
ii	Unit weight of soil/in-situ density			
iii	Specific Gravity			
iv	If more than 50% passes 0.075mm sieve, Consistency Limits (<i>LL, PL, SL, PI...</i>)			
v	If less than 50% passes 0.075mm sieve, Particle size distribution (<i>D10, D30, D60, Cu, Cc,</i>)			
vi	Sensitivity and Activity of Clay			
vii	Highly organic soil	<input type="checkbox"/> Yes		<input type="checkbox"/> No
viii	Soil classification			
4.	Water Table	.....m		
5.	Borehole (BH)			
	Location (<i>GPS coordinates of the site/BH</i>)	.....N E		
	No of bore holes/spacing	..... nos. meters		

	Depth of bore holes	BH1: .....m BH2: .....m BH3:.....m					
	Borehole log	BH1		BH2		BH3	
		Soil type	Depth (m)	Soil type	Depth (m)	Soil type	Depth (m)

--	--	--	--	--	--	--	--

6.	Type of tests performed <i>(tick ✓ multiple if applicable)</i>	<input type="checkbox"/> Undisturbed sample test <input type="checkbox"/> Disturbed sample test <input type="checkbox"/> Lab test <input type="checkbox"/> Field test <input type="checkbox"/> Others.....					
7.	Strength Parameters						
	Cohesion						
	Friction angle						
	Moduli of Elasticity						
	Density						
	Atterberg test						
	Moisture Content						
	Others.....						
	SPT/DCPT Tests						

	<i>for</i>	Value (KN/m ²)	Type of soil	Type of foundation	Depth (m)	Calculation formula/theory/method
Safe Bearing Capacity (Recommended values design)						

	Allowable Settlement					
8.	Recommendation					
	Foundation Type					
	Safe Bearing Capacity value					
	Settlement value					
	Liquefaction Potential					
	Soil Improvement Techniques (<i>if required</i>)					
	Remarks (<i>if any</i>)					

Part C: This part should be filled only in case of Rock.

1.	Field Test	Value and Calculation Process (formula/theory or method)
	Core Recovery	
	RQD Index	
	Rock Classification	
	Dip Sets	
	Dip Direction	
	Dip Angle	
	Others.....	
2.	Lab Test	Value and Calculation Process (formula/theory or method)
	Water Absorption	
	Density	
	Point Load Test	
	Unconfined Compression Test	
	Others.....	

Checked By:

Designation:

Signature:

Date:

Forms for

NBC 207 : 2003--Electrical Design Requirements

(In case of many units, fill up the form for main unit only)

S.No	Electrical Elements	As per Submitted Design	Remarks
1. Rating and sizes			
1.1	Minimum size (sq.mm.)of copper cable for light circuit	.....sq. mm.	
1.2	Minimum size (sq.mm.) of copper cable for power circuit	.....sq. mm.	
1.3	Wattage of ordinary power socket (2 pin)estimated as	..... watt	
1.4	Wattage of power socket outlet (3 pin) estimated as	.....watt	
1.5	Wall thickness of cast iron switch or regulator boxes	..... mm.	
1.6	Wall thickness of mild steel sheet switch or regulator boxes for upto 20cm.X30cm	.... mm.	
1.7	Wall thickness of mild steel sheet switch or regulator boxes for above 20cm.X30cm	..... mm.	
1.8	Depth of the switch or regulator boxes	..... mm.	
2. Maximum number of cables in a conduit			
2.1	No. of 2.5 sq.mm.cross-sectional area cable in 20 mm. dia conduit	...Nos. of cables	
2.2	No. of 4 sq.mm. cross-sectional area cable in 20 mm dia conduit	...Nos. of cables	
2.3	No. of 6 sq.mm. cross-sectional area cable in 20 mm. dia conduit	...Nos. of cables	
2.4	No. of 2.5 sq.mm.cross-sectional area cable in 25 mm. dia conduit	...Nos. of cables	
2.5	No. of 4 sq.mm.cross-sectional area cable in 25 mm. dia conduit	...Nos. of cables	
2.6	No. of 6 sq.mm.cross-sectional area cable in 25 mm. dia conduit	...Nos. of cables	
2.7	No. of 2.5 sq.mm.cross-sectional area cable in 32 mm. dia conduit	...Nos. of cables	
2.8	No. of 4 sq.mm.cross-sectional area cable in 32 mm. dia conduit	...Nos. of cables	
2.9	No. of 6 sq.mm.cross-sectional area cable in 32 mm. dia conduit	...Nos. of cables	
3. Earthing			
3.1	The value of any earth system resistance unless otherwise specified		
3.2	Diameter of rod electrodes of steel or galvanised iron		
3.3	Diameter of rod electrodes of copper		
3.4	Internal diameter of pipe electrodes of galvanised iron or steel	..... mm.	
3.5	Internal diameter of pipe electrodes of cast iron	.....mm.	
3.6	The length of the rod & pipe electrodes	..... mm.	
3.7	Thickness of plate electrodes of galvanised iron or steel	..... mm.	
3.8	Thickness of plate electrodes of copper	.....mm.	
3.9	Size of plate electrodes of galvanised iron or steel or copper	.....mm.	
3.10	Depth of the top edge of plate electrodes buried from ground	.....mm.	
4. Testing			

4.1	Insulation resistance (Mohm) between earth and the whole system of conductor or any section thereof		
4.2	Insulation resistance (Mohm) between the matallic case and all live parts of each rheostat, appliance and sign when they are disconnected,		
4.3	Insulation resistance (Mohm) between all the conductors connected to one pole or phase conductor and all the conductor connected to the middle wire or to the neutral or to the other pole of the phase conductor		
4.4	The applied dc voltage (Volt)of meggering		
4.5	Each switch is placed in phase or neutral ?		

Note :

1. When substation and external electrical works are required, designer must comply NBC 207: 2003 or/and relevant international electrical codes.
2. Designer is advised to consider lightning protection designated by international electrical codes.

प्राविधिक विवरण फारामहरु
(ख)स्यानिटरी डिजाइन सम्बन्धि
सम्बन्धित प्राविधिक वा परामर्शदाताबाट भराउनु पर्ने

Forms for

NBC 208: 2003: Sanitary and Plumbing Design Requirements
(In Case of many units, fill up the form for main unit only)

Description	Design Capacity		Water consumption per capita per day as per submitted design		Water storage Capacity		Remarks
	Capacity	Units	Per capita	Units	Capacity	Units	
1. Underground Water Tank							
1.1) Auditorium		person		Litres		Litres	
1.2) Hospital including laundry per bed							
a) Number of beds <100 Bed		Bed.		Litres			
b) Number of beds >100 bed		Bed.		Litres		Litres	
1.3) Office building		person		Litres		Litres	
1.4) Residential building		person		Litres		Litres	
2. Overhead water tank for Lavatory							
2.1) Residential Building		User		Litres		Litres	
2.2) Auditorium / Office Building		W.C.		Litres		Litres	
2.3) Hospital		Urinal		Litres		Litres	
		W.C.		Litres		Litres	
3. Fire Hydrant System. Hospital / Auditorium (Indoor)							
3.1) No of floors		Floor		wet risers			
3.2) Floor area		m ²		wet risers			
3.3) Capacity of wet riser for underground water tank				Litres			
Description	Design Capacity		Fixtures per capita		Fixtures provided as per submitted design		Remarks
	Capacity	Units	Nos.	Units	Nos.	Units	
4. Fixtures							
4.1) Office Building							
i) Gents Toilet		Users					
a) Water closet				Users		Nos.	

b) Urinal				Users		Nos.	
c) Basin				Users		Nos.	
ii) Ladies Toilet		Users					
a) Water closet				Users		Nos.	

4.2) Auditorium							
i) Public Toilet (Gents Toilet)		Users					
a) Water closet				Users		Nos.	
b) Urinal				Users		Nos.	
c) Basin				Users		Nos.	
ii) Ladies Toilet		Users					
a) Water closet				Users		Nos.	
iii) Staff (Ladies/ Gents) toilet		Users					
a) Water closet				Users		Nos.	
4.3) Hospital indoor patient ward							
i) For Ladies and Gent Toilet		Users					
a) Water closet				Users		Nos.	
b) Wash basin				Users		Nos.	
c) Bath (Shower)				Users		Nos.	
d) Cleaner (Kitchen) Sink				Users		Nos.	
5. Rainwater disposal							
a) Roof area		m ²					
b) Roof type							
c) Coefficient of runoff							

d) Average rainfall in the area				mm			
e) Diameter of Pipe used				mm			
f) Roof area covered by one pipe				m ²			
e) No. of pipes required						Nos.	

खण्ड ३

(गाउँपालिका/नगरपालिकाले भर्ने जाँचसूची, सूचना, मुचुल्का र प्रमाण-पत्र)

- भवन निर्माण अनुमति निवेदन र कागजातको जाँच
- नक्सा र डिजाईन प्रतिवेदनको जाँच गर्ने चेकलिस्ट
- दस्तुर तथा दर्ता सम्बन्धी
- साँधियारको नाममा जारी भएको सूचना
- भवन निर्माण अनुमतिको लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का
- सरजमिन मुचुल्का
- सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माणको निमित्त अनुमति सम्बन्धमा
- प्लिनथ लेभलसम्म निर्माण कार्यको अनुमतिपत्र
- प्लिनथ लेभलसम्म निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति सम्बन्धमा
- सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको अनुमति पत्र
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा
- भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र

भवन निर्माण अनुमति निवेदन र कागजातको जाँच

क) कागजातको जाँच

निम्न लिखित कागजातहरू भए नभएको

- १. जग्गाधनी दर्ता प्रमाण-पुर्जाको प्रतिलिपि
- २. चालु आर्थिक वर्षसम्मको मालपोत/भूमिकर वा सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि
- ३. नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि
- ४. कि.नं. स्पष्ट भएको नापी नक्सा प्रमाणित (ब्लु प्रिन्ट)
- ५. भवनको वास्तु र संरचनात्मक नक्सा २ प्रति
- ६. भवनको साइट प्लान (चर्पी र सकपिट सहित)
- ७. सम्झौता-पत्र (सुपरिवेक्षक/कन्सल्टेन्ट र घरधनीबीचको)
- ८. सम्झौता-पत्र (निर्माणकर्मी/ठेकेदार र घरधनीबीचको)
- ९.

.....

दर्ता शाखा

ख) जग्गाको जाँच

जग्गाको पूर्व तर्फको लम्बाइ (फिट)..... नक्सामा र साइट प्लान
जग्गाको पश्चिम तर्फको लम्बाइ (फिट)..... नक्सामा र साइट प्लान
जग्गाको उत्तर तर्फको लम्बाइ (फिट)..... नक्सामा र साइट प्लान
जग्गाको दक्षिण तर्फको लम्बाइ (फिट)..... नक्सामा र साइट प्लान
साइट प्लानमा भएको जग्गाको नाप नापी नक्सा बमोजिम छ ।

.....

अमिन

ग) मापदण्डको जाँच

हाल सडकको चौडाइ =

मापदण्ड अनुसार बाटोको सडक अधिकार क्षेत्र (फिट)=

मापदण्ड अनुसार सेट ब्याक (फिट) =

साइट प्लान अनुसारको सेट ब्याक (फिट) =

मापदण्ड अनुसार जि.सि.आर. (G.C.R) =

नक्सा अनुसारको जि.सि.आर. (G.C.R) =

नक्सामा उल्लेखित सम्पूर्ण विवरण गा.पा./न.पा.को स्वीकृत मापदण्ड बमोजिम छ ।

.....

प्राविधिक

घ) “म्यान्डेटोरी रुल्स अफ थम्ब” सम्बन्धी जाँच (MRT/ C class buildings)

राष्ट्रिय भवन संहिताको तेस्रो खण्डमा “म्यान्डेटोरी रुल्स अफ थम्ब” भनेर निश्चित आकार प्रकारका आवासीय भवनहरू निर्माणका लागि पूर्व निर्धारित डिजाइन नक्सा हुने भवन रहेको छ ।

क्र.सं.	विवरण	जाँचसुची (छ/छैन/लागु हुँदैन)	टिप्पणी
१	भवनको भुईतलाको क्षेत्रफल १००० वर्ग फिट भन्दा सानो हुनु पर्दछ ।		
२	भवनको लम्बाइ ८२ फिट भन्दा कम हुनु पर्दछ ।		
३	कोठाको नाप १४५ वर्ग फिट भन्दा सानो हुनु पर्दछ ।		
४	पिलरवाला भवनमा दुईवटा पिलर विचको दुरी कम्तीमा ७ फिट र बढीमा १४ फिट ९ इन्च हुनु पर्दछ । गारोवाला भवनमा दुईवटा गारो विचको दुरी बढीमा १४ फिट ९ इन्च हुनु पर्दछ ।		
५	भवन कम्तीमा २ नाले र बढीमा ६ नाले हुनु पर्दछ ।		
६	पिलरवाला भवनमा ३ तला सम्म हुनुपर्दछ । ३ तला माथि भन्दा छेप्ने बनाउन र त्यसको क्षेत्रफल, भवनको क्षेत्रफलको २५% भित्र हुनुपर्दछ । सिमेन्टको जोडाइमा ईटाको र ढुङ्गाको गारोवाला भवन बढीमा २ तला र बुँइगलसम्म हुनु पर्दछ ।		
७	पिलरहरू सबै सिधा लाइनमा (ग्रीड मिलाएको) हुनुपर्दछ ।		
८	छज्जाको लम्बाइ ३ फिट ३ इन्च भित्र हुनु पर्दछ र छज्जामा गारो उठाउन हुँदैन ।		

.....

प्राविधिक

ड) पिलरवाला भवन संहिता सम्बन्धी जाँच (MRT/ C class buildings)

क्र.सं.	विवरण	जाँचसुची (छ/छैन)	टिप्पणी
१	भवनको नियमित आकार: भवनको लम्बाइ चौडाइको तीनगुणा भन्दा कम हुनु पर्दछ ।		
२	पिलर र बीमको स्थान: पिलरहरू एउटै ग्रीड लाईनमा हुनु पर्दछ र सबै पिलरहरूलाई बीमले जोडेको हुनु पर्दछ ।		
३	पिलरको संख्या: भवनहरूमा दुवै दिशामा एक भन्दा बढी नाल (भारवाहक संरचना) हुनु पर्छ र न्यूनतम ९ वटा पिलर हुनु पर्दछ ।		
४	जगको बलियोपन : जगको लम्बाइ, चौडाइ र डण्डीको विवरण पिलरको स्थान र माटोको प्रकार अनुसार हुनु पर्दछ ।		
५	पिलरको बलियोपन : पिलरको नाप ‘ग’ वर्गको भवनको लागि १२ इन्च × १२ इन्च र आठवटा ठाडो डण्डी हुनु पर्दछ ।		
६	खुल्ला तला नराख्ने : तलाहरूको विच, भ्याल, ढोका वा खुल्ला भागमा एकरूपता हुनु पर्दछ ।		

क्र.सं.	विवरण	जाँचसुची (छ/छैन)	टिप्पणी
७	रिड बनाउने तरिकाले : रिडहरुमा १३५ डिग्रीको हुक हुनुपर्दछ । पिलरको पुरा लम्बाईमा ४ इन्चको फरकमा रिडहरु हुनुपर्दछ । बीमको दुवै छेउबाट २ फिटसम्मको लम्बाइमा ४ इन्चको फरकमा बीममा रिडहरु हुनु पर्दछ । बीम र पिलरको जोर्नीमा पनि रिडहरु हुनु पर्दछ ।		
८	पिलर र बीम भित्रका गारोहरुलाई बाध्ने : सबै गारोहरुलाई पिलरसँग बाँध्न भ्यालको तल र माथि तेर्सो बन्धन हुनु पर्दछ । यस्ता तेर्सो बन्धनलाई दायाँबायाँ पिलरमा बाँधेको हुनु पर्दछ । पिलर छैन भने ठाडो डण्डी उठाएर त्यसमा बाँधेको हुनु पर्दछ ।		
९	ढलान मसला (कंक्रीट) को मिश्रण : पिलर, बीम र स्ल्याबको ढलानको मसला बनाउँदा, मसलामा १ भाग सिमेन्ट, १.५ भाग बालुवा र ३ भाग रोडा हुनु पर्दछ ।		

.....

प्राविधिक

सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गारोवाला भवन (MRT/ C class buildings)

क्र.सं.	विवरण	जाँचसुची (छ/छैन)	टिप्पणी
१	भवनको नियमित आकार: भवनको लम्बाइ चौडाईको तीनगुणा भन्दा कम हुनु पर्दछ ।		
२	गारोको स्थान: भवनहरुमा दुवै दिशामा दुई भन्दा बढी गारोहरु हुनुपर्दछ । माथिल्लो तलाको गारो तल तलाको गारो भएको ठाउँमा नै हुनु पर्दछ ।		
३	जगको बलियोपन : २ तला भवनको जगको न्यूनतम गहिराइ ३ फिट / चौडाइ २ फिट हुनुपर्दछ ।		
४	गारोको बलियोपन : २ तला भवनमा गारोको मोटाइ १४ इन्च भुईँ तलामा र ९ इन्च पहिलो तलामा हुनु पर्दछ । १ तला भवनमा गारोको मोटाइ ९ इन्च, गारोको अधिकतम उचाइ १० फिट, गारोको अधिकतम भित्रि लम्बाइ १४ फिट ९ इन्च र अधिकतम कोठाको क्षेत्रफल १४५ वर्ग फिट हुनु पर्दछ ।		
५	भ्यालको र ढोकाको स्थान: भ्याल र ढोका गारोको कुनाबाट कम्तीमा २ फिट टाढा हुनु पर्दछ । भ्यालढोकाको बीचमा कम्तीमा २ फिट टाढा हुनु पर्दछ । एक तलाको निर्माण गर्दा भ्यालढोकाका लम्बाइ बढीमा गारोको लम्बाईको ५० प्रतिशत र २ तलाको हकमा ४२ प्रतिशत हुनु पर्दछ ।		
६	गारोहरुलाई बाध्ने : भवनमा जग, जगको माथिल्लो सतह, भ्यालढोकाको तल्लो र माथिल्लो सतह, चुली गारोको भिरालो सतह, भुईँको सतह र छानाको सतहमा पूरै गारो भरी तेर्सो पट्टीहरु हुनु पर्दछ		
७	ठाडो डण्डी : कोठाको कुनामा ठाडो डण्डीहरु हाल्नु पर्दछ । ठाडो डण्डीहरु जगबाट सुरु भई छानाको सतहसम्म जानु पर्दछ । भ्याल, ढोकाको दाँया, बाँया पनि ठाडो डण्डीहरु हाल्नु पर्दछ । यस्ता डण्डीहरु		

क्र.सं.	विवरण	जाँचसुची (छ/छैन)	टिप्पणी
	तल्लो तेसा पट्टीहरुबाट सुरु भई माथिल्लो तेसा पट्टीहरुसम्म जानु पर्दछ ।		
८	छाना र गारोको बन्धन : ढलानको छाना राख्नु परेमा पिलरवाला घरमा जस्तै ८ मि.मि. डण्डी ६ इन्चको फरकमा बाँधेको हुनु पर्दछ । जस्तापाता जस्ता हलुका सामान छानामा प्रयोग गरेमा छाना तथा तलाको गारोसँग चौकुने बन्धन राखेको हुनु पर्दछ ।		
९	ढलान मसला (कंक्रीट) को मिश्रण : ढलानको मसला बनाउँदा, मसलामा १ भाग सिमेन्ट, १.५ भाग बालुवा र ३ भाग रोडा हुनुपर्दछ		

.....

प्राविधिक



..... गाउँ/नगरपालिका

गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

....., प्रदेश, नेपाल

मिति:

दस्तुर तथा दर्ता सम्बन्धी

घरधनीको नाम

निर्माणको प्रयोजन

भवनको प्रकार

भवनको वर्गीकरण 'क' वर्ग 'ख' वर्ग 'ग' वर्ग

भवन निर्माण अनुमति दस्तुरको विवरण

तलाको विवरण	प्रस्तावित निर्माणको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/मिटर)	दस्तुर		कैफियत
		दर	रकम	
भुईँ				
पहिलो				
दोश्रो				
तेश्रो				
चौथो				
पाँचौँ				
छैठौँ				
सातौँ				
आठौँ				
नवौँ				
बेसमेन्ट				
से.मि बेसमेन्ट				
जम्मा				
फारम दस्तुर				राजश्व शाखामा बुझाउने
निवेदन दर्ता दस्तुर				
अन्य				
कुल जम्मा				

अक्षरेपी.....

फाँटवालाको सहि

मिति:..... रसिद नं..... रकम बुझ्ने.....

राजश्व शाखाको प्रयोजनको लागि

निवेदकको भवन निर्माण अनुमति दस्तुर वापत रु.....बाट प्राप्त भयो ।

मिति रसिद नं. रकम बुझ्ने

संघियारको नाममा जारी भएको सूचना ।

यस गाउँ/नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक
गा.पा /न.पा वडा नं कित्ता नं. जग्गाको
 क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्रीले यस
 गाउँ/नगरपालिकामा पेश गरेको नक्सा बमोजिमको तला भवन निर्माण गर्न निवेदन पेश गरेकोमा तपाईं
 संघियारको नाममा यो सूचना जारी गरिएको छ ।

निवेदनसाथ पेश हुन आएका कागजातहरु र नक्साको आधारमा निर्माण स्वीकृति दिँदा तपाईंको जग्गा लगायत सार्वजनिक
 स्थलको हानी नोक्सानी हुन्छ, हुँदैन भनेर यो सूचना जारी गरिएको हो । यदि प्रस्तावित भवन निर्माणले तपाईंलाई हानी
 नोक्सानी हुने भए यो सूचना जारी भएको मितिले १५ दिनभित्र प्रमाणसहित गाउँ/नगरपालिकामा उजुर गर्न सूचित
 गरिन्छ ।

प्रस्तावित भवन निर्माणका निमित्त जग्गाको चार किल्लाको विवरणः

दिशा	जग्गाको नाप (फिट)	नक्सा अनुसार भवनको नाप (फिट)	नक्सा अनुसार जग्गाको समानावाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी (फिट)	संघियार		
				चार किल्लाको प्रकार (निजी जग्गा, वाटो, पोखरी, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, नदी, नाला, कुलो, चोक, मन्दिर, जंगल आदि)	कि.नं.	नाम
उत्तर						
दक्षिण						
पूर्व						
पश्चिम						

बोधार्थ : नं. वडा वडाध्यक्ष/वडा प्रतिनिधि : कुनै प्रतिक्रिया भए जनाई दिनुहुन अनुरोध छ ।

.....



..... गाउँ/नगरपालिका

गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

....., प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:

च.नं.:

भवन निर्माण अनुमतिको लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का

यस गाउँ/नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक
.....गा.पा/न.पा वडा नं. कित्ता नं. जग्गाको क्षेत्रफल
.....मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री ले भवन निर्माण
अनुमति प्रयोजनको सिलसिलामा यस गाउँ/नगरपालिका कार्यालयको च.नं..... मिति
.....गते जारी १५ दिने सन्धि सर्पन बारेको सूचना हामीहरुको रोहवरमा निर्माण स्थलको सबैले देख्ने
ठाँउमा टाँस गरेको ठीक हो ।

साक्षीहरु :-

१. श्री दस्तखत
२. श्री दस्तखत
३. श्री दस्तखत
४. श्री दस्तखत
५. श्री दस्तखत

घरधनी:-

श्री दस्तखत

उपर्युक्त सूचना सँधियारहरुलाई बुझाइ निर्माण स्थलमा टाँस गरी वडा समिति मार्फत गाउँ/नगर
कार्यपालिकाको कार्यालयमा बुझायौं ।

काम तामेल गर्ने:

दस्तखत :

नाम :

पद :

..... नं. वडा समितिको कार्यालय

मिति.....साल.....महिना.....गते

सरजमिन मुचुल्का

(स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ३१ र ३२ बमोजिम सरजमिन खटी गएको)

लिखितम् हामी तपसिलका मानिसहरु आगे यस गाउँ/नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक वडा नं कित्ता नं जग्गाको क्षेत्रफल मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्रीले नक्सा बमोजिमको भवन बनाउन पाउँ भनी दरखास्त परेको १५ दिनको सूचना टाँस भई “स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४” को दफा ३० र ३१ बमोजिम सरजमिन गर्नु पर्दा यस सरजमिनमा आई तपाईं तपसिलका मानिसहरूसँग सोधनी गरिन्छ कि माथि लेखिए बमोजिमको भवन बनाउँदा तपाईंहरुलाई सन्धिसर्पन, पीर मर्का पर्छ, पर्दैन भए आफ्नो भएको व्यहोरा तपसिलमा खोली लेखी दिनुस् भनी यस गाउँ/नगरपालिका कार्यालय नक्सा शाखाबाट खटी आउनुभएका कर्मचारीले सोधनी गर्दा हामीहरुको चित्त बुझ्यो । उक्त जग्गामा हामी कसैको सन्धिसर्पन, पिर मर्का नपर्ने देखिएको हुँदा सो को नक्सा पास गरिदिनेमा ठीक छ, भनेर लेखी दिएका छौं, फरक पर्ने छैन, फरक परे ऐन कानून बमोजिम सहूला, बुझाउँला भनी यस मुचुल्कामा सही छाप गरी गाउँ/नगरपालिकामा बुझायौं ।

तपसिल

साँघ्यारको सही :

पूर्वतर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्री दस्तखत

पश्चिम तर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्री दस्तखत

उत्तर तर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्री दस्तखत

दक्षिण तर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्री दस्तखत

साक्षीहरु :-

वडा नं.....वर्ष.....का श्री दस्तखत

वडा नं.....वर्ष.....का श्री दस्तखत

वडा नं.....वर्ष.....का श्री दस्तखत

वडा नं.....वर्ष.....का श्री दस्तखत

वडा नं.....वर्ष.....का श्री दस्तखत

सम्बन्धित घरधनिको दस्तखत :

नम

रोहवरमा बस्नेको दस्तखत :

..... न.पा. वडा नं को वडा अध्यक्ष वा वडा प्रतिनिधि श्री.....

काम तामेल गर्नेको दस्तखत :

नाम : पद :

मितिसाल.....महिना.....गते

सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन

(स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन् २०७४ को दफा ३१ र ३२ बमोजिम सरजमिन खटी गएको)

यस गाउँ/नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक वडा नं
..... कित्ता नं. जग्गाको क्षेत्रफल.....मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री
..... ले भवन निर्माणको निमित्त पेश गरेको नक्सा सम्बन्धमा स्थलगत निरीक्षण गरी देहाय
बमोजिमको प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. भवन निर्माण हुने स्थलसम्म पुग्ने बाटोको विवरण :

१.१ बाटोको किसिम: पिच ग्राभेल मोटरजाने कच्ची अन्य भए खुलाउने.....

१.२ बाटोको चौडाइ फिट

१.३ मापदण्ड बमोजिमको सडक अधिकार क्षेत्रसंग साइट प्लान मेल खान्छ, खाँदैन सो को विवरण
.....

२. जग्गा निरीक्षणको प्राविधिक विवरण

२.१ नापी नक्सा अनुसार फिल्डको जग्गा ठीक बढी कम देखिन्छ ।

२.२ लालपुर्जा अनुसार फिल्डमा जग्गा ठीक बढी कम देखिन्छ ।

३. प्रस्तावित भवन निर्माण स्थलको वरिपरिका संरचना र प्राकृतिक अवस्थाको विवरण

३.१ सार्वजनिक स्थल वा अन्य संरचनालाई बाधा पुऱ्याएको छ छैन सोको
विवरण:.....

३.२ खोला/खहरे/नदी/ताल/कुलो/पोखरी/सार्वजनिक जग्गा/नाला/मन्दिर/जंगल आदि नजिक छछैन?

छ भने ३.२.१ जग्गाको सिमानासम्मको दूरी:..... फिट

३.२.२ प्रस्तावित भवन निर्माण स्थलसम्मको दूरी:..... फिट

३.३ निर्माण हुने जग्गा वा सोको नजिकबाट हाइटेन्सन लाइन गएको छ छैन?

छ भने ३.३.१ जग्गाको सिमानासम्मको दूरी :..... फिट

३.३.२ प्रस्तावित भवन निर्माण स्थलसम्मको दूरी :..... फिट

३.४ ३० डिग्री भन्दा माथि भएको भिरालो जग्गा वा भौगर्भिक धाँजा वा माटो पुरिएको जग्गा छ छैन?

छ भने

४. प्राविधिकको अन्य कुनै टिप्पणी भए व्यहोरा खुलाउने
.....
.....

प्रतिवेदन पेश गर्नेको नाम:.....

सहि:.....

पद:.....

मिति:



..... गाउँ/नगरपालिका

गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

....., प्रदेश, नेपाल

मिति:

टिप्पणी र आदेश

विषय: भवनको प्लिनथ लेभलसम्मको निर्माणका निमित्त अनुमति प्रदान गर्ने

यस गाउँ/नगरपालिकाको टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक वडा नं
..... कित्ता नं. क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री
.....ले भवन निर्माण गर्ने स्वीकृति पाउँ भनी स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन
२०७४ को दफा २७, २८, २९, ३० बमोजिम मिति..... मा नक्सा सहित आवश्यक प्रमाण राखी निवेदन
दिनुभएकोमा सोही ऐनको दफा ३०, ३१ बमोजिम १५ दिने सन्धि सर्पनको उजुरीबारे सूचना प्रकाशित गरिएकोमा सूचनाको
म्यादाभित्र कसैको उजुरी नपरेकोले श्री..... को प्लिनथ लेभलसम्म निर्माण कार्य स्वीकृति दिँदा
कसैको हानी नोक्सानी हुँदैन भनी उल्लेख भई आएको, साथै प्राविधिकको स्थलगत प्रतिवेदनमा समेत नक्सापास गरी भवन
निर्माण स्वीकृति दिन मिल्ने भन्ने मिति मा भएको सर्जमिन मुचुल्कामा उल्लेख भै आएकोले सो
ऐनको दफा ३२, ३३, ३४, ३५ बमोजिम भवन निर्माण अनुमति दिन मनासिव ठहरिएकोले पेश गरेको छु ।

.....



..... गाउँ/नगरपालिका

गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

..... प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:

च.नं.:

प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण कार्यको अनुमति पत्र

तपाईं श्री.....ले यस गाउँ/नगरपालिकाको टोल/स्थान वडा नं. मा रहेको साविक वडा नं. कित्ता नं. क्षेत्रफलको जग्गामा भवन निर्माण स्वीकृतिको लागि मिति मा दरखास्त सहित नक्सा पेश गर्नु भएकोमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ अनुसारको प्रक्या पूरा भई यस कार्यालयको मिति को निर्णय र राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता- २०६० तथा भवन संहिता बमोजिम निम्नानुसार प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण कार्यको अनुमति प्रदान गरिएको छ । प्लिन्थ सम्मको निर्माण कार्य सकिएपछि सो भन्दा माथिको स्वीकृति (सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति पत्र) को लागि कन्सल्टेन्ट/इन्जिनियरबाट प्लिन्थ निर्माण कार्यको फिल्ड प्रतिवेदन सहित उपस्थित हुनु होला ।

निर्माण स्वीकृत भएको विवरण

भवन मापदण्ड

क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार
१.	भवनको लम्बाइ र चौडाइ (फिट)		२.	जग्गाको सिमानाबाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी	
	उत्तर			उत्तर	
	दक्षिण			दक्षिण	
	पूर्व			पूर्व	
	पश्चिम			पश्चिम	
३.	भवनको प्लिन्थको क्षेत्रफल	.....वर्ग फिट	४.	सडकको चौडाइ (फिट)	
५.	सडकको सतहबाट प्लिन्थ लेभल सम्मको उचाइ (फिट)				

राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६०

क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार
	पिलरवाला भवनको				
१.	जगको गहिराइ र चौडाइ		२.	पिलरको चौडाइ र मोटाइ (इन्च)	
३.	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको संख्या र मोटाइ		४.	पिलरको चुरीको मोटाइ (एमएम) र दूरी (इन्च)	
५.	ढलान मसलाको मिश्रण विवरण		६.	प्लिन्थ बीमको विवरण	
	ईटा वा ढुङ्गाको भवन				
१.	जगको गहिराइ र चौडाइ		२.	गारोको मोटाइ (इन्च)	
३.	गारो जोडाइको मसला र मिश्रणको विवरण		४.	कुनाको पोष्टको विवरण	
५.	जग बन्धनको विवरण		६.	प्लिन्थ लेभल बन्धनको विवरण	

=====

=====

=====

नगर-सर्वे

गाँव-सर्वे

स्वीकृत गर्ने

प्लिन्थ लेभलसम्म निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन

मिति:

क) भवनको विवरण

घरधनीको नाम :

वडा नं. :

टोलको नाम :

तला संख्या :

भवनको वर्ग :

ख) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ र चौडाइ			२. ग्राउण्ड कभरेज		
३. सडक सेटब्याक			४. साइट प्लान सेटब्याक		
५. प्लिन्थ क्षेत्रफल			६. प्लिन्थ लेभलको उचाइ		
७. सडक अधिकार क्षेत्र पालना			८		

ग) राष्ट्रिय भवन संहिताको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) पिलरवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको स्थान		
३. पिलरको नाप			४. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
५. पिलरमा डण्डीको गँसोट स्थान			६. पिलरको डण्डीको गँसोट लम्बाइ		
७. रिडको मोटाइ			८. पिलरमा रिडको दुरी		
९. रिडको हुक			१०. बीममा रिडको दुरी		
११. बीमको नाप			१२. बीममा डण्डी संख्या र मोटाइ		

गारोवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ			२. जग बन्धनको नाप		
३. जग बन्धनको डण्डी संख्या			४. ठाडो डण्डी		
५. गारोको जोर्ती र जडान मसाला मोटाइ					

घ) प्राविधिक, ठेकेदार र निर्माणकर्मी (अनुमति फारम अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. सुपरीवेक्षक प्राविधिक			२. ठेकेदार		

ड) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....

.....

.....

सिफारिस: अगाडि बढाउने

सुधार गर्न

निर्माण रोक्ने

.....

माथि उल्लेखित भवन स्थलगत निरीक्षण गर्दा प्रचलित भवन मापदण्ड एवं राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ । फरक ठहरे कानुन बमोजिम सहुंला बुझाउँला ।

च) हस्ताक्षर

.....

.....

फिल्ड निरीक्षक (प्राविधिक)

स्वीकृत गर्ने



..... गाउँ/नगरपालिका

गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

....., प्रदेश, नेपाल

मिति:

टिप्पणी र आदेश

विषय: सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति सम्बन्धमा ।

यस गाउँ/नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक वडा नं. कित्ता नं. क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री. दर्ता नं.....ले भवन निर्माण गर्न मिति..... मा प्लिन्य अनुमति लिनु भएको हुँदा सोही सिलसिलामा यस गाउँ/नगरपालिका कार्यालयका प्राविधिकद्वारा स्थलगत निरीक्षण गरी पेश गर्नु भएको प्रतिवेदन अनुसार स्वीकृत भवन मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० को पालना भएको प्रतिवेदन प्राप्त हुन आएकोले सुपरस्ट्रक्चर निर्माणको अनुमति दिनको लागि मनासिव देखि पेश गरेको छु ।

.....



..... गाउँ/नगरपालिका

गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

....., प्रदेश, नेपाल

प.सं.:

मिति:

च.नं.:

सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको अनुमति-पत्र

तपाईं श्री.....ले यस गाउँ/नगरपालिकाको टोल/स्थान वडा नं.मा रहेको साविक वडा नं. कित्ता नं. क्षेत्रफल को जग्गामा भवनको सुपरस्ट्रक्चर निर्माण स्वीकृतिको लागि मिति मा दरखास्त पेश गर्नु भएकोमा स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ अनुसारको प्रकृया पूरा भई यस कार्यालयको मिति को निर्णय बमोजिम दोस्रो चरणमा राष्ट्रिय भवन संहिता र भवन मापदण्ड बमोजिम निम्नानुसार सुपरस्ट्रक्चर निर्माण कार्यको अनुमति प्रदान गरिएको छ । स्वीकृत भएको नक्सा बमोजिम निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेपछि “निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र” लिन आउनु हुन जानकारी गराईन्छ ।

निर्माण स्वीकृत भएको विवरण

भवन मापदण्ड

क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार
१.	भवनको लम्बाइ र चौडाइ (फिट)		२.	जग्गाको सिमानाबाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी	
	उत्तर			उत्तर	
	दक्षिण			दक्षिण	
	पूर्व			पूर्व	
	पश्चिम			पश्चिम	
३.	भवनको प्लिन्थको क्षेत्रफल	.....वर्ग फिट	४.	भवनको कुल क्षेत्रफल	....वर्ग फिट
५.	तला संख्या		६.	भवनको उचाइ (फिट)	

राष्ट्रिय भवन संहिता

क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार
पिलरवाला भवनको					
१.	पिलरको चौडाइ र मोटाइ (इन्च)		२.	पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको संख्या र मोटाइ	
३.	बीमको चुरीको मोटाइ (एमएम) र दूरी (इन्च)		४.	गारोलाई पिलर सँग बाँध्ने बन्धनको विवरण	
ईटा वा ढुङ्गाको भवन					
१.	गारोको मोटाइ (इन्च)		२.	गारो जोडाइको मसला र मिश्रणको विवरण	
३.	तेस्रो बन्धनको विवरण		४.	छाना र गारोको बन्धनको विवरण	

=====

=====

=====

व्यपार गर्ने

जाँच गर्ने

स्वीकृत गर्ने

भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिक प्रतिवेदन

मिति:

क) भवनको विवरण

घरघनीको नाम :

वडा नं. :

टोलको नाम :

तला संख्या :

भवनको वर्ग :

ख) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ, चौडाइ र उचाइ			२. तलाको उचाइ		
३. ग्राउण्ड कभरेज			४. भवनको सेटब्याक		
५. प्लिनथ क्षेत्रफल			६. भ्याल ढोकाको स्थान, नाप र सेटब्याक		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. सडक अधिकार क्षेत्र पालना		

ग) राष्ट्रिय भवन संहिताको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन) पिलरवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. पिलरको संख्या			२. पिलरको डण्डी संख्या र मोटाइ		
३. पिलरको ठाडो निरन्तरता			४. बीमको मोटाइ		
५. बीमको तेश्रो निरन्तरता			६. सिल लिन्टेल बन्धन		
७. भवनको भित्री र बाहिरी गारो			८. खुल्ला तल्ला		
९. क्यान्टिलिभर वा छज्जीको अवस्था					

गारोवाला भवन

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ			२. सिल र लिन्टेल बन्धनको नाप		
३. कुना बन्धन नाप र डण्डी			४. ठाडो डण्डी		
५. ईटाको जोर्तीमा जडान मसाला मोटाइ					
६. भ्याल ढोकाको अनुपात			७. गारो र छतको गाँसाइ		
८. छत बन्धनको नाप			९. छत बन्धनको जोडाइ		

घ) प्राविधिक, ठेकेदार र निर्माणकर्मी (अनुमति फारम अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन

१. सुपरीवेक्षक प्राविधिक			२. ठेकेदार		
--------------------------	--	--	------------	--	--

ड*) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....

.....

.....

सिफारिस: अगाडि बढाउने सुधार गर्न

.....

माथि उल्लेखित भवन स्थलगत निरीक्षण गर्दा प्रचलित भवन मापदण्ड एवं राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ । फरक ठहरे कानुन बमोजिम सहुंला बुझाउँला ।

च) हस्ताक्षर

.....
फिल्ड निरीक्षक

.....
स्वीकृत गर्ने



..... गाउँ/नगरपालिका

गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

....., प्रदेश, नेपाल

मिति:

टिप्पणी र आदेश

विषय: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा

यस गाउँ/नगरपालिकाको टोल/स्थान वडा नं..... मा अवस्थित साविक कित्ता नं. क्षेत्रफल.....मा बस्ने श्रीले मिति..... मा भवन निर्माण गर्न स्वीकृति पत्र लिई हाल निर्माण कार्य समाप्त गरी निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्रको लागि निवेदन दिनु भएको हुँदा यस कार्यालयका प्राविधिकले स्थलगत निरीक्षण, सुपरिवेक्षण गरी दिएको प्रतिवेदन अनुसार नक्सापास हुँदाको मापदण्ड अनुसार भवन निर्माण भएको देखिएकोले निजलाई निर्माण सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिन मनासिव देखी पेश गरेको छु ।

.....



..... गाउँ/नगरपालिका

गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

....., प्रदेश, नेपाल

हालसालै
खिचिएको
पासपोर्ट
साइजको
फोटा

प.सं.:

मिति:

च.नं.:

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र

यस गाउँ/नगरपालिकामा मितिमा भवन निर्माण अनुमति लिई निम्न बमोजिम निर्माण कार्य पूरा गरेकोले यो निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रदान गरिएको छ ।

१. जग्गाधनी र घरधनीको विवरण
क) जग्गाधनीको नाम ख) घरधनीको नाम
२. जग्गाको विवरण कि.नं..... क्षेत्रफल.....
३. ठेगाना साविक वडा नं. हालको वडा नं. टोल..... सडकको नाम
४. भवनको विवरण :
क) भवनको प्रकार : पिलरवाला सिमेन्ट जोडाइमा ईटाको भवन सिमेन्ट जोडाइमा ढुङ्गाको भवन
ख) भवनको वर्गीकरण : 'ग' वर्ग 'ख' वर्ग 'क' वर्ग
ग) तला संख्या.....
घ) भवनको प्लिनथको क्षेत्रफल (वर्ग फिट)..... ड) भवनको कुल क्षेत्रफल (वर्ग फिट)
५. मापदण्डको विवरण :
क) जग्गाको सिमानाबाट भवनसम्मको न्यूनतम दूरी फिटमा,
उत्तर दक्षिण पूर्व पश्चिम
- ख) सडकको चौडाइ र सेट व्याक (सडक क्षेत्राधिकारदेखि भवनसम्मको न्यूनतम दुरी फिटमा).....
- ग) सडकको सतहबाट प्लिनथ लेभलसम्मको उचाइ फिटमा
- घ) उच्च बिजुली प्रसारण तारको नजिक भएमा छाडेको दूरी फिटमा
- ड) नदी, नालाको किनार भएमा छाडेको दूरी फिटमा
- च) ढल निकास सम्बन्धी ढल, सेप्टिकटैंक, सोकपिट भए सोको विवरण.....
६. राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० सम्बन्धी विवरण
पिलरवाला भवन
क) पिलरको चौडाइ र मोटाइ (इन्च).....ख) जगको गहिराइ र चौडाइ फिटमा
- ग) पिलरमा प्रयोग गर्ने डण्डीको संख्या र मोटाइ
- घ) बीमको चुरीको मोटाइ (एमएम) र दुरी (इन्च).....
- सिमेन्ट जोडाइमा ईटा/ढुङ्गाको भवन
क) गारोको मोटाइ फिटमा ख) जगको गहिराइ र चौडाइ फिटमा
- ग) तेस्रो बन्धन र कृना बन्धनको विवरण

=====
=====

=====
=====

=====
=====

स. ईञ्जिनियर/अ.स. ईञ्जिनियर
प्रमुख

ईञ्जिनियर

खण्ड ३

अन्य फारामहरू

(भवन नामसारी, मन्जुरीनामा, वारेशनामा फारामहरू)



..... गाउँ/नगरपालिका

गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

....., प्रदेश, नेपाल

मिति:

टिप्पणी र आदेश

विषय: भवनको नामसारी सम्बन्धमा ।

यस गाउँ/नगरपालिकाको टोल/स्थान वडा नं..... मा अवस्थित साविक वडा नं..... किता नं..... क्षेत्रफल..... मा श्रीले मिति.....मा भवन निर्माणको लागि लम्बाइ..... चौडाइ..... उचाइ..... प्लिन्थ क्षेत्रफल..... रहेको भवन नक्सापास गरी लैजानु भएकोमा मिति.....मा जिल्ला मालपोत कार्यालयको निर्णय अनुसार रजिष्ट्रेशन/अंशवण्डा/..... वाट श्री ले लिनु भएको प्रमाण सहित भवन नामसारीको लागि दरखास्त पर्न आएकोले यस कार्यालयबाट मिति.....मा श्रीको नाममा पास भई गएको भवन श्रीको नाममा आएको कागज प्रमाण बमोजिम हाल कायम रहन आएको कि.नं.जग्गा क्षेत्रफल रहने गरी नक्सा नामसारीको लागि मनासिव ठहरिएकोले पेश गरेको छु ।

.....

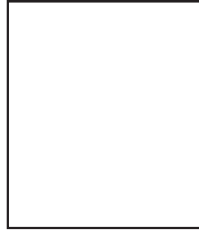
मन्जुरीनामा

लिखितम्..... जिल्ला न.पा/गा.पा. वडा नं..... वस्ने वर्ष.....को
आगे..... मेरो/हाम्रो नाउँमा दर्ता भएको साविक
हाल..... न.पा/गा.पा., वडा नं.....स्थित कि.नं..... क्षेत्रफल
..... भएको जग्गामा भवन बनाउनको लागिन.पा./गा.पा. कार्यालयमा भवन
निर्माण अनुमतिको दरखास्त दिई निर्माण अनुमति लिनका लागिन.पा./गा.पा., वडा नं.....वस्ने
वर्ष.....को श्री.....ले मन्जुरीनामा लेखिदिनु भनी
म/हामीलाई भन्दा मेरो/हाम्रो चित्त बुझ्यो । उक्त जग्गामा भवन निर्माण गरेमा मेरो/हाम्रो मन्जुरी छ । पछि उक्त
मेरो/हाम्रो नाउँको जग्गामा भवन बनाउन पाउने होइन भनी कुनै कुराको उजुर गर्ने छैन । गरे यसै कागजबाट बदर
गरिदिनु भनी मेरो मनोमान खुशीराजीसँग बनाउन मन्जुरीनामाको कागज लेखिदिउँ/दियौं ।
साक्षी किनाराको सदर ।

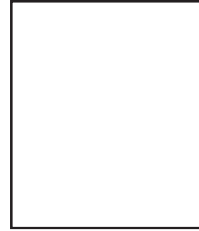
इति सम्वत्.....साल.....महिना.....गते रोज.....शुभम्

दस्तखत :

b:tvvt M



दायाँ



बायाँ

साक्षीहरु :

१. श्री दस्तखत :

२. श्री दस्तखत :

३. श्री दस्तखत :

वारेसनामा

लिखितम् जिल्ला न.पा./गा.पा. वडा नं. वस्ने
वर्ष.....को आगे मेरो/हाम्रो नाउँमा दर्ता भएको साविक
..... हाल न.पा./गा.पा., वडा नं..... स्थित कि.नं.
क्षेत्रफल.....भएको जग्गामा घर बनाउनको लागि..... न.पा./गा.पा. कार्यालयमा
नक्सा दरखास्त पेश गरी नक्सापास तथा निर्माण अनुमति लिन मेरो/हाम्रो घरायसी कामले फुर्सद नभएकोले सो कार्यको
लागिन.पा./गा.पा., वडा नं.वस्ने वर्ष.....को
श्री.....लाई वारेसको अख्तियारी दिई पठाएको/का छु/छौं । नीज वारेसले
त्यस न.पा./गा.पा. कार्यालयमा उपस्थित भई तत्सम्बन्धी दरखास्त पेश गरी नक्सापास तथा निर्माण इजाजत लिएमा र
नक्सापास कार्य हुँदै जाँदा केही गरी विपक्षहरूसँग मुद्दा मामिला परे मुद्दा फैसला हुँदाका बखत जो परेको म/हामी आफै
उपस्थित भई बुझाउने छु/छौं । अड्डा अदालतबाट लागेको दण्ड जरिवाना सरकारी विगो, दशौद र आदेशले लागेको कोर्ट
फि समेत तिर्न बुझाउन मैले/हामीले बाँकी राख्ने छैन/छैनौं । नतिरी बाँकी राखेको ठहरे वारेसनामा बदर गरी नक्सापास
कार्य कानून बमोजिम होस् भनि मेरो/हाम्रो राजीखुशीले किनारामा लेखिएका साक्षीहरुको रोहवरमा
..... न.पा./गा.पा.कार्यालयमा वसेर वारेसनामा लेखी नीज
.....लाई दिएँ ।

इति सम्वत् साल महिना गते रोज शुभम्

दस्तखत :

0:tvM

दायाँ

बायाँ

--

साक्षीहरु :

१. श्री दस्तखत :

२. श्री दस्तखत :

३. श्री दस्तखत :

अनुसूची २.२ 'घ' वर्गको भवन निर्माण अनुमतिको दरखास्त फाराम



..... गाउँ/नगरपालिका

गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

....., प्रदेश, नेपाल

भवन निर्माण अनुमतिको लागि दरखास्त
फाराम

‘घ’ वर्गको भवन

आर्थिक वर्ष

घरधनीको नाम

टोल

वडा नं.

सम्पर्क फोन नं.

दर्ता मिति

दता नं.

.....

विषय सूची

खण्ड १: भवनको नमुना नक्साहरु

भवनको नमुना नक्साहरु

खण्ड २: घरधनीले भर्ने निवेदनहरु

भवन निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्रको लागि निवेदन

खण्ड ३: गाउँ/नगरपालिकाले भर्ने जाँच सूची, सूचना, मुचुल्का र प्रमाण-पत्र

भवन निर्माण अनुमति निवेदन र कागजात जाँचको चेकलिष्ट

नक्सा र डिजाईनको जाँचको चेकलिष्ट

सँधियारको नाममा जारी भएको सूचना

भवन निर्माण अनुमतिको लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का

सरजमिन मुचुल्का

सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन

टिप्पणी र आदेश : भवन निर्माणको निमित्त अनुमति प्रदान गर्ने

भवन निर्माण कार्यको अनुमति पत्र

भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको न.पा. प्राविधिकको प्रतिवेदन

टिप्पणी र आदेश: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको अनुरोध

नेपालमा विगतका भूकम्पहरु विनाशलाई केलाएर हेर्ने हो भने भूकम्पद्वारा हुने क्षतिको प्रमुख कारण कमजोर घर तथा संरचनाहरुको निर्माण नै हो भन्ने प्रमाणित भइसकेको छ ।

यसै तथ्यलाई मनन गरी नेपालमा ऐन, कानून, संहिता र मापदण्डहरु बनेका छन् । स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को परिच्छेद ३ को दफा ११ उपदफा ६ ले राष्ट्रिय भवन संहिता तथा मापदण्ड बमोजिम भवन निर्माण अनुमति, अनुगमन र नियमनको अधिकार स्थानीय सरकारलाई दिएको छ । स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को परिच्छेद ७ मा भवन निर्माण तथा सडक सम्बन्धी व्यवस्था उल्लेख छ । परिच्छेद ७ अन्तर्गत दफा २७ मा नक्सामा नगराई भवन निर्माण गर्न नहुने विषय उल्लेख छ । बस्ती विकास मापदण्ड २०७२ को दफा ५ मा स्थानीय तहमा हुने भवन निर्माण अनुमति प्रक्रियाको विभिन्न चरणहरु जस्तै: निर्माण अनुमति, सम्पन्न प्रमाण-पत्रको व्यवस्था उल्लेख गरिएको छ । त्यसैगरी दफा १० मा भवन निर्माण सम्बन्धी नमूना मापदण्डका आधारमा निर्माण अनुमति दिनुपर्ने उल्लेख गरिएको छ ।

नेपालमा विद्यमान ऐन, कानून, संहिता र मापदण्डहरुलाई आधार मानी यस गाउँ/नगरपालिकाले “घ” वर्गका घरहरुलाई लक्षित गरेर भवन अनुमति प्रक्रियाको फारम तयार पारेको हो । “घ” वर्गका घरमा ग्रामीण क्षेत्रमा बन्ने ढुङ्गा, माटो, काठ, बाँस आदि घरहरु पर्दछ । यस फारमको खण्ड:१ मा ग्रामीण घरको नमूना नक्साहरु राखिएको छ । खण्ड:२ मा घरधनीले भर्ने निवेदनहरु रहेका छन् । त्यसैगरी खण्ड ३ मा गाउँ/नगरपालिकाले भर्ने जाँच सूची, सूचना, मुचुल्का र प्रमाण-पत्र छन् ।

हामीले भवन अनुमति प्रक्रिया मार्फत भवन मापदण्ड र भवन संहिताको कार्यान्वयन गर्न प्रयास गरीहेका छौं । साथै समय समयमा सम्बन्धित दस्तावेज, नियम, निर्देशिका र प्रक्रियाहरुलाई अद्यावधिक पनि गरिरहेका छौं । त्यसको फलस्वरूप सुरक्षित भवन निर्माणमा हामी विस्तारै सफल पनि भइरहेका छौं । यो भवन अनुमति प्रक्रिया फारम मार्फत यस गाउँ/नगर क्षेत्रमा बन्ने सबै घर संरचनाहरुलाई निर्माण अनुमति प्रक्रियामा ल्याउने र सुरक्षित निर्माणमा थप अधि बढ्ने हाम्रो उद्देश्य

रहेको छ । हामी हाम्रो यस उद्देश्य प्राप्तिको लागि भवन अनुमति प्रक्रियालाई प्रभावकारी बनाउन निरन्तर प्रयासरत रहने छौं । साथै सम्बन्धित सबै निकाय र आम समुदायहरूलाई पनि यस कार्यमा हातेमालो गर्न र सुरक्षित निर्माणको यस अभियानमा सहभागी हुन हार्दिक अनुरोध गर्दछु ।

खण्ड १

भवनको नमुना नक्साहरु विवरण

भवनको नक्साहरु निम्न साईटमा उपलब्ध छन् ।

क. <https://www.dudbc.gov.np/uploads/default/files/b754bd57e93f5b823752e7053ba86a2c.pdf>

ढुङ्गाको गारोमा सिमेन्टको जोढाई भवन

ईट्टाको गारोमा सिमेन्टको जोढाई भवन

ढुङ्गाको गारोमा माटोको जोढाई भवन

ईट्टाको गारोमा माटोको जोढाई भवन

सुलभ शौचालयको नमुना नक्सा

ख=<https://moud.gov.np/storage/listies/July2019/DESIGN-CATALOGUE-VOLUME-II-FINAL.pdf>

इन्टरलकडिड इट्टाको गारोवाला भवन (एक तला र दुई तला)

कंक्रीट ब्लक भवन (दुई तला)

माटो ब्लकको भवन

ढुङ्गाको गारोमा माटोको जोढाईमा जि.आइ तारले बाधेको भवन (एक तला र दुई तला)

बाँस र ढुङ्गाको हाइब्रिड भवन (दुई तला)

राट टप् बोन्ड भवन (एक तला)

लाइट गेज स्टिल भवन (एक तला र दुई तला)

काठको भवन (दुई तला)

ग. <https://www.nset.org.np/nset2012/index.php/publication/publicationsublist/pubid-16>

खण्ड २

- भवन निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्रको लागि निवेदन

भवन निर्माण अनुमतिको लागि निवेदन

मिति :

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू
..... गाउँ/नगरपालिका,
गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
..... ।

विषय : भवन निर्माण अनुमतिको सम्बन्धमा ।

महोदय,

मैले/हामीले देहायमा लेखिए बमोजिम भवन निर्माण कार्यको लागि आवश्यक कागजातहरु सहित यस निवेदन पेश गरेको छु/ छौं । उक्त कागजातहरु जाँच गरी भवन निर्माण कार्य गर्न अनुमतिको लागि अनुरोध गर्दछु/छौं । निर्माण कार्यको अनुमति प्राप्त भएपछि गाउँ/नगरपालिकाद्वारा स्वीकृत कागजातहरु भित्र रही निर्माण कार्य गर्नेछु/छौं ।

तपसिल

क) पेश गरेका कागजातहरु

- | | |
|--|---------------------|
| १. जग्गाधनी प्रमाण-पत्र प्रतिलिपि | ६. भवनको साइट प्लान |
| २. चालु आर्थिक वर्षसम्मको मालपोत/भूमिकर वा सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि | ७. |
| ३. नागरिकता प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि | ८. |
| | ९. |
| | १०. |

१४९

४. कि.नं. स्पष्ट भएको
नापी नक्सा प्रमाणित (ब्लु
प्रिन्ट)

५. भवन निर्माणको नमूना
नक्सा, रेखाचित्र वा
कागजातहरु

ख) प्रस्तावित भवनको विवरण

भवनको प्रकार : ढुङ्गा माटोको भवन काँचो ईटाको भवन
 काठको भवन सेन्थिभेराको भवन ईटा माटोको भवन
 अन्य

तला संख्या तलाको उचाइ (फिट)
.....

भवनको लम्बाइ (फिट) भवनको चौडाइ (फिट)
.....

प्लिनथको क्षेत्रफल (वर्ग फिट) कुल क्षेत्रफल (वर्ग फिट)
.....

छतको प्रकार

खरको छानो जस्तापाताको छानो ढलानको छानो
स्लेटको छानो अन्य

ग) भवन निर्माण हुने जग्गाको विवरण

जग्गा कित्ता नं.

क्षेत्रफल रोपनी आना पैसा दाम
..... (.....वर्ग.फिट.)

जग्गाको स्वामित्व : आफैमा मन्जुरीनामा बाट आफ्नै र केही
मन्जुरीनामाबाट संयुक्त

घ) जग्गाको ठेगाना

साविक वडा नं.
वडा नं.
टोलको नाम.....

ड) जग्गाधनीको विवरण

	जग्गाधनी १	जग्गाधनी २	जग्गाधनी ३
नाम
फोन नं.
बुवा / आमा को नाम
नागरि कता नम्बर
नागरि कता लिएको जिल्ला
नागरि कता लिएको मिति

च) घर धनीको विवरण (जग्गाधनी भन्दा भरक भएमा)

	घरधनी १	घरधनी २	घरधनी ३
नाम
फोन

नं.

बुवा/
 आमा
 को
 नाम

नागरि
 कता
 नम्बर

नागरि
 कता
 लिएको
 जिल्ला

छ) चार किल्लाको विवरण

दिशा	चार किल्लाको प्रकार (जग्गा, सडक, पोखरी, नदी, नाला, जंगल, सार्वजनिक पर्ती जमिन आदि)	सँधियारको विवरण	
		सँधियारको नाम	किता नं
पूर्व			
पश्चिम			
उत्तर			
दक्षिण			

ज) निवेदकको विवरण

१. निवेदकको प्रकार: घरधनी जग्गाधनी वारेश

२. वारेश भएमा

घरधनी सँगको सम्बन्ध: छोरा/छोरी आमा/बुवा नातेदार
कामको मात्र

नाम

फोन नं.

बुवाको नाम.....

नागरिकता लिएको
जिल्ला.....

नागरिकता
नम्बर.....

नागरिकता लिएको
मिति.....

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति:

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण- पत्रको लागि निवेदन

मिति:.....

श्री प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू
..... गाउँ/नगरपालिका,
गाउँ/नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
..... ।

**विषय: भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र
सम्बन्धमा**

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा मैले/हामीले यस गाउँ/नगरपालिकाबाट भवन निर्माण अनुमति पाई स्वीकृत कागजातहरू बमोजिम भवन निर्माण कार्य सम्पन्न गरिसकेको जानकारी गराउँदछु/छौं । अतः भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र पाउँ भनी यो निवेदन पेश गरेको छु/छौं । यस गाउँ/नगरपालिकाबाट पाएको भवन निर्माण अनुमति अनुसारको विवरण यस प्रकार रहेको छ ।

भवन निर्माण अनुमति प्रमाण-पत्रको चलानी

भवन निर्माण अनुमति प्रमाण-पत्र पाएको मिति
.....

फाईल दर्ता नं.

भवनको प्रकार

तला संख्या

भवनको भुईँतलाको क्षेत्रफल

सबै तलाहरुको कुल क्षेत्रफल

वडा नं.

कित्ता नं.

जग्गाको क्षेत्रफल

निवेदकको नाम :

दस्तखत :

मिति :

खण्ड ३

- भवन निर्माण अनुमति निवेदन र कागजातको जाँच
- सँधियारको नाममा जारी भएको सूचना
- भवन निर्माण अनुमतिको लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का
- सरजमिन मुचुल्का
- सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश : भवन निर्माणको निमित्त अनुमति प्रदान गर्ने
- भवन निर्माण कार्यको अनुमति-पत्र
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको न.पा. प्राविधिकको प्रतिवेदन
- टिप्पणी र आदेश: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा
- भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र



.....
गाउँ/नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

प.सं.:

....., प्रदेश,
नेपाल

मिति:
.....

निवेदन र कागजात जाँचसूची

१. घरधनीको नाम:

२. वडा नं.

३. दर्ता नं.

क) कागजातको जाँच

निम्न लिखित कागजातहरू भए नभएको

१. जग्गाधनी प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि

२. चालु आर्थिक वर्षसम्मको मालपोत/भूमिकर वा सम्पत्ति कर तिरेको रसिदको प्रतिलिपि

३. नेपाली नागरिकताको प्रमाण-पत्रको प्रतिलिपि

४. कि.नं. स्पष्ट भएको नापी नक्सा प्रमाणित (ब्लु प्रिन्ट)

५. भवन निर्माणको नक्सा, नमूना रेखाचित्र वा कागजातहरू

६. भवनको साइट प्लान

७.

.....



.....
गाउँ/नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

प.सं.:

....., प्रदेश, नेपाल

मिति:

.....

भवन मापदण्ड र भवन संहिताको जाँचसूची

१. निवेदकको विवरण

१. घरधनीको नाम:

२. वडा नं.

३. दर्ता नं.....

२. भवन मापदण्डको विवरण

क्र.सं	विवरण	भवन मापदण्ड अनुसार	प्रस्तावित	टिप्पणी
१				
२				
३				
४				
५				

६				
७				

३. भवन संहिताको विवरण

क्र.सं	विवरण	भवन संहिता अनुसार	प्रस्तावित	टिप्पणी
१	भवनको आकार	लम्बाइ $\leq ३ X$ चौडाइ उचाइ $\leq X$ चौडाइ		
२	माटोको प्रकार	नरम माटो कडा माटो मध्यम माटो		
३	तला संख्या	.....	
४	जगको निर्माण सामग्री	ईँटा, ढुङ्गा, काचो ईँटा, ब्लक आदि		
५	जगको आकार	गहिराइ:..... चौडाइ:.....		
६	गारोको निर्माण सामग्री	ईँटा, ढुङ्गा, काचो ईँटा, ब्लक आदि		
७	गारोको अधिकतम भित्रि लम्बाइ र उचाइ	लम्बाइ:..... उचाइ:.....		

८	गारोको मोटाइ	मोटाइ:.....		
९	भ्याल र ढोकाको स्थान	गारोको कुनाबाट कम्तीमा २ फिट भ्यालढोकाको बीचमा कम्तीमा २ फिट		
१०	गारो जोड्ने सामग्री	सिमेन्ट बालुवा अनुपात:..... माटोको मसला		
११	गारो बाध्ने तेर्सा पट्टी	जग बन्धन, प्लिन्थ लेभलको डि.पि.सि, भ्यालको तल्लो सतहको पट्टी, भ्यालढोकाको माथिल्लो सतहको पट्टी, छानाको पट्टी, चुली गारोको भिरालो सतहको पट्टी		
१२	तेर्सा पट्टीको निर्माण सामग्री	सिमेन्ट, बालुवा, रोडाको कर्कट (१:१.५:३) काठ बाँस		
१३	ठाडो पट्टीको निर्माण सामग्री	डण्डी काठ बाँस		

१४	ठाडो पट्टी मोटाइ वा साइज	कुना जोर्नी:..... भ्याल ढोकाको छेउ:.....		
१५	छाना र गारोको बन्धनको सामग्री र वाध्ने तरीका			



..... गाउँ/नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

....., प्रदेश, नेपाल

मिति:

प.सं.:

च.नं.:

श्री

.....

.....

.....

संघियारको नाममा जारी भएको सूचना ।

यस गाउँ/नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं.
..... मा अवस्थित साविक गा.पा./न.पा. वडा नं.
..... कित्ता नं. जग्गाको
क्षेत्रफल..... मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री
.....ले यस गाउँ/नगरपालिकामा
नक्सा बमोजिमको भवन निर्माण गर्न निवेदन पेश गरेकोमा तपाईं संघियारको
नाममा यो सूचना जारी गरिएको छ ।

निवेदनसाथ पेश हुन आएका कागजातहरूको आधारमा निर्माण स्वीकृति दिँदा
तपाईंको जग्गा लगायत सार्वजनिक स्थलको हानी नोक्सानी हुन्छ, हुँदैन भनेर
यो सूचना जारी गरिएको हो । यदि प्रस्तावित भवन निर्माणले तपाईंलाई हानी
नोक्सानी हुने भए यो सूचना जारी भएको मितिले १५ दिनभित्र प्रमाणसहित
गाउँ/नगरपालिकामा उजुर गर्न सूचित गरिन्छ ।

प्रस्तावित भवन निर्माणका निमित्त जग्गाको चारकिल्लाको विवरण

दिशा	जग्गाको	नक्सा	नक्सा	संघियार
------	---------	-------	-------	---------

	नाप (फिट)	अनुसार भवनको नाप (फिट)	अनुसार जग्गाको सिमानाबाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी (फिट)	चार किल्लाको प्रकार (निजी जग्गा, बाटो, पोखरी, सार्वजनिक पर्ती जग्गा, नदी, नाला, कुलो, चोक, मन्दिर, जंगल आदि)	कि.नं.	नाम
उत्तर						
दक्षिण						
पूर्व						
पश्चिम						

बोधार्थ : नं. वडा वडाध्यक्ष/वडा प्रतिनिधि : कुनै प्रतिक्रिया भए
जनाई दिनुहुन अनुरोध छ ।

.....



.....
गाउँ/नगरपालिका

।

..... वडा कार्यालय
....., प्रदेश,
नेपाल

प.सं.:

मिति:

च.नं.:

भवन निर्माण अनुमतिको लागि १५ दिने सूचना टाँस मुचुल्का

यस गाउँ/नगरपालिका वडा नं. मा
अवस्थित साविक गा.पा./न.पा. वडा नं. कित्ता नं.
..... जग्गाको क्षेत्रफलमा भवन निर्माण
गर्ने घरधनी श्री ले भवन निर्माणको
अनुमति प्रयोजनको सिलसिलामा यस गाउँ/नगरपालिका कार्यालयको
च.नं..... मितिगते जारी १५ दिने
सन्धि सर्पन बारेको सूचना हामीहरुको रोहवरमा निर्माण स्थलको सबैले
देख्ने ठाँउमा टाँस गरेको ठीक हो ।

साक्षीहरु :-

१. श्री

.....

दस्तखत

२. श्री

.....
दस्तखत

३. श्री

.....
दस्तखत

४. श्री

.....
दस्तखत

५. श्री

.....
दस्तखत

घरधनी:-

श्री

दस्तखत

उपर्युक्त सूचना संधियारहरुलाई बुझाइ निर्माण स्थलमा टाँस गरी
वडा कार्यालयमा बुझायौं ।

काम तामेल गर्ने:

दस्तखत :

नाम :

पद :

..... नं. वडा कार्यालय

मिति.....साल.....महिना.....ग
ते

सरजमिन मुचुल्का

(स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ३१ र ३२ बमोजिम सरजमिन खटी गएको)

लिखितम् हामी तपसिलका मानिसहरु आगे यस गाउँ/नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं. मा अवस्थित साविक वडा नं कित्ता नं जग्गाको क्षेत्रफल मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्रीले नक्सा बमोजिमको भवन बनाउन पाउँ भनी दरखास्त परेको १५ दिनको सूचना टाँस भई “स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४” को दफा ३० र ३१ बमोजिम सरजमिन गर्नु पर्दा यस सरजमिनमा आई तपाईं तपसिलका मानिसहरूसँग सोधनी गरिन्छ कि माथि लेखिए बमोजिमको भवन बनाउँदा तपाईंहरुलाई सन्धिसर्पन, पीर मर्का पर्छ, पढैन भए आफ्नो भएको व्यहोरा तपसिलमा खोली लेखी दिनुस् भनी यस गाउँ/नगरपालिका कार्यालय नक्सा शाखाबाट खटी आउनुभएका कर्मचारीले सोधनी गर्दा हामीहरुको चित्त बुझ्यो । उक्त जग्गामा हामी कसैको सन्धिसर्पन, पिर मर्का नपर्ने देखिएको हुँदा सो को नक्सा पास गरिदिनेमा ठीक छ, भनेर लेखी दिएका छौं, फरक पर्ने छैन, फरक परे ऐन कानून बमोजिम सहुला, बुझाउँला भनी यस मुचुल्कामा सहीछाप गरी गाउँ/नगरपालिकामा बुझायौं ।

तपसिल

सँधियारको सही :

पूर्वतर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्री
.....दस्तखत

पश्चिम तर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्री
.....दस्तखत

उत्तर तर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्री
.....दस्तखत

दक्षिण तर्फ : वडा नं.....वर्ष.....का श्री
.....दस्तखत

साक्षीहरु :-

वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत
.....

वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत
.....

वडा नं.....वर्ष.....का श्रीदस्तखत
.....

सम्बन्धित घरधनिको दस्तखत :

नम
.....

रोहवरमा बस्नेको दस्तखत :

..... न.पा. वडा नं को वडा अध्यक्ष
वा वडा प्रतिनिधि श्री.....

काम तामेल गर्नेको दस्तखत :

नाम :
पद :

मिति

.....साल.....महिना.....गते



.....
गाउँ/नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

प.सं.:

....., प्रदेश, नेपाल मिति:

.....

सरजमिनको प्राविधिक प्रतिवेदन

यस गाउँ/नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं.
..... मा अवस्थित साविक वडा नं. कित्ता नं.
..... जग्गाको क्षेत्रफल.....मा भवन निर्माण गर्ने
घरधनी श्री ले भवन निर्माणको निमित्त
पेश गरेको नक्सा सम्बन्धमा स्थलगत निरीक्षण गरी देहाय बमोजिमको
प्रतिवेदन पेश गरेको छु ।

१. भवन निर्माण हुने स्थलसम्म पुग्ने बाटोको विवरण :

१.१ बाटोको किसिम: पिच गुभेल मोटरजाने कच्ची
अन्य भए खुलाउने.....

१.२ बाटोको चौडाइ फिट

१.३ मापदण्ड बमोजिमको सडक अधिकार क्षेत्रसँग साइट प्लान मेल
खान्छ, खाँदैन सो को विवरण

.....
.....

२. जग्गा निरीक्षणको प्राविधिक विवरण

२.१ नापी नक्सा अनुसार फिल्डको जग्गा ठीक बढी कम देखिन्छ ।

२.२ लालपुर्जा अनुसार फिल्डमा जग्गा ठीक बढी कम देखिन्छ ।

३. प्रस्तावित भवन निर्माण स्थलको वरिपरिका संरचना र प्राकृतिकको विवरण

३.१ सार्वजनिकस्थल वा अन्य संरचनालाई बाधा पुऱ्याएको छ छैन सोको विवरण:.....

३.२ खोला/खहरे/नदी/ताल/कुलो/पोखरी/सार्वजनिक जग्गा/नाला/मन्दिर/जंगल आदि नजिक छ छैन?

छ भने ३.२.१ जग्गाको सिमाना सम्मको दूरी:..... फिट

३.२.२ प्रस्तावित भवन निर्माण सम्मको दूरी:..... फिट

३.३ निर्माण हुने जग्गा वा सो को नजिकबाट हाइटेन्सन लाइन गएको छ छैन?

छ भने ३.३.१ जग्गाको सिमानासम्मको दूरी :..... फिट

३.३.२ प्रस्तावित भवन निर्माण सम्मको दूरी :..... फिट

३.४ तीस डिग्रीभन्दा माथि भएको भिरालो जग्गा वा भौगर्भिक धाँजा वा माटो पुरिएको जग्गा छ छैन?

छ भने
.....
.....

४. प्राविधिकको अन्य कुनै टिप्पणी भए व्यहोरा खुलाउने
.....
.....

.....
.....
.....

प्रतिवेदन पेश गर्नेको नाम:.....

पद:.....

सहि:.....

मिति:



.....
गाउँ/नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

प.सं.:

....., प्रदेश,
नेपाल

मिति:

.....

दस्तुर तथा दर्ता सम्बन्धी

दर्ता नं.....

घरधनीको

नाम

.....

भवनको प्रकार : ढुङ्गा माटोको भवन काँचो ईटाको भवन
काठको भवन

सेन्धिभेराको भवन ईटा माटोको भवन
 अन्य

भवन निर्माण अनुमति दस्तुरको विवरण

तलाको विवरण	प्रस्तावित निर्माणको क्षेत्रफल (वर्ग फिट/मिटर)	दस्तुर		कैफियत
		दर	रकम	
भुईँ				
पहिलो				
दोश्रो				
			जम्मा	
फारम दस्तुर				राजश्व

निवेदन दर्ता दस्तुर		बुझाउने
अन्य		
कुल जम्मा		

अक्षरेपी.....

.....

फाँटवालाको सहि

मिति:.....रसिद नं.....रकम

बुझ्ने.....

राजश्व शाखाको प्रयोजनको लागि

निवेदकको भवन निर्माण अनुमति दस्तुर वापत
रु.....बाट प्राप्त भयो ।

मिति रसिद नं. रकम बुझ्ने

.....

भवन निर्माण अनुमति कार्यको जाँच गर्ने चेकलिस्ट

“घ” वर्गका भवनहरुको नक्सा जाँच गर्ने चेकलिस्ट

.....गाउँपालिका वा नगरपालिका

मिति:

क) भवनको विवरण

१. अनुमति संख्या नम्बर:.....	२. वाड न.:	३. टोलको नाम:.....
४. घरधनीको नाम:.....	५. भवनको वर्ग:.....	६. तल्ला संख्या:.....
६. भवन डिजाईनको नाम :.....		७. सम्पर्क नं:.....
८. नक्सा कोर्नेको नाम :.....		९. सम्पर्क नं:.....

ख) नक्सा जाँच गर्ने चेकलिस्ट

This checklist is to evaluate building design and drawings submitted in the Municipality according to the codal provisions. The letters represent the following: C-Compliance, NC-Non-Compliance NA-Not Applicable. Tick mark (√) the applicable criteria.

S · N	Criteria	C	N C	N A	Co mm ents
1	Shape: The building shall be symmetrical in plan and regular in elevation.				
2	Overall Dimension Ratio: The length to breadth ratio of a building shall not exceed 3:1. The length to breadth ratio for any room or area enclosed by load -				

S · N	Criteria	C	N C	N A	Co mm ents													
	bearing walls inside the building shall also not exceed 3:1. The building height shall not be more than three times the width of the building.																	
3	Storey Height: The floor to floor height of LSM building shall not be less than 2 m and not greater than 3 m. In case of the attic floor, maximum height from floor level to ridge level shall be 1.8m and maximum height from floor level to eave level shall be 1m.																	
4	Number of Stories: The buildings may have up to two stories and an additional attic floor. The maximum height (floor to floor) of a building shall not exceed 12 times the wall thickness at the superstructure.																	
5	Plinth Level: The height of plinth level shall be at least 300mm from existing ground level. The height of plinth level can be changed as per site condition such as surrounding road level, rainfall intensity of area, drainage condition etc.																	
6	<p>Foundation: The foundation width and depth shall be at least 75cm. Masonry unit shall be of flat-bedded stones or regular-sized well-burnt bricks. Mortar joints shall not be exceeding 20mm in any case. There shall be no mud-packing in the core of the foundation.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ma son ry Ty pe</th> <th rowspan="2">Depth of Foun dation</th> <th colspan="3">Base width of Foundation</th> </tr> <tr> <th>Soft Soil Type(mm)</th> <th>Medi um Soil Type(mm)</th> <th>Hard Soil Type(mm)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Ma son ry Ty pe	Depth of Foun dation	Base width of Foundation			Soft Soil Type(mm)	Medi um Soil Type(mm)	Hard Soil Type(mm)									
Ma son ry Ty pe	Depth of Foun dation			Base width of Foundation														
		Soft Soil Type(mm)	Medi um Soil Type(mm)	Hard Soil Type(mm)														

S · N	Criteria									C	N C	N A	Co mm ents
		O n e	T w o	O n e	T w o	O n e	T w o	O n e	T w o				
	Stone	7 5 0	9 0 0	8 0 0		7 5 0	8 0 0	7 5 0	7 5 0				
	Brick	7 5 0	9 0 0	7 5 0	9 0 0	6 5 0	7 5 0	5 5 0	6 5 0				
7	Length of wings: The length of the wings on the structure shall be restricted such that the length of wings shall be less than 0.15 times the corresponding plan dimension.												
8	Sloping Ground: No building shall be built on land steeper than 20° (1:3, Vertical: Horizontal). Stepped strip footing shall be made for foundations on sloping land.												
9	Setback: Vertical geometric irregularity shall be considered to exist, when the horizontal dimension of the lateral force resisting system in any storey is more than 125 percent of the storey below. L2>1.25L1 In step-back buildings, it shall be taken as the average of all steps from the base, weighted with their corresponding floor areas. And, in buildings founded on hill slopes, it shall be taken as the height of the roof from the top of the highest footing level or pile cap level.												
10	Vertical Discontinuity of Major Wall: All vertical elements in the lateral-force-resisting system shall be continuous to the foundation.												
1	Redundancy: The number of lines of												

S · N	Criteria	C	N C	N A	Co mm ents																							
1	walls in each principal direction shall be greater than or equal to 2.																											
1 2	Adjacent Building: The clear horizontal distance between the building under consideration and any adjacent buildings shall be greater than 0.004 of the height of the shorter building, except for buildings that are of the same height with floors located at the same levels.																											
1 3	<p>Thickness of Wall: The minimum wall thickness for different storey heights shall not be less than</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Masonry Type</th> <th colspan="3">No of Storey</th> </tr> <tr> <th>One</th> <th>Two</th> <th>Two plus attic</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stone</td> <td>340-450</td> <td>450</td> <td>450</td> </tr> <tr> <td>Brick</td> <td>230</td> <td>350</td> <td>350</td> </tr> <tr> <td>Stone/Cement Solid Block</td> <td>300</td> <td>300</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>Stabilized Soil Block</td> <td>300</td> <td>300</td> <td>300</td> </tr> </tbody> </table>	Masonry Type	No of Storey			One	Two	Two plus attic	Stone	340-450	450	450	Brick	230	350	350	Stone/Cement Solid Block	300	300	300	Stabilized Soil Block	300	300	300				
Masonry Type	No of Storey																											
	One	Two	Two plus attic																									
Stone	340-450	450	450																									
Brick	230	350	350																									
Stone/Cement Solid Block	300	300	300																									
Stabilized Soil Block	300	300	300																									
1 4	Unsupported Wall Length: The maximum length of un-support wall shall not exceed 12times its thickness. If it is necessary for a wall to be longer than 12 times its thickness, it shall be provided with a buttress at intervals not exceeding 12 times the wall thickness.																											
1 5	Height of Walls: The thickness to height ratio of a wall shall not be more than 1:8 for stone building and 1:12 for brick, stone/cement solid block and stabilized soil block building.																											
1	Opening Percentage: The maximum																											

S · N	Criteria	C	N C	N A	Co mm ents
6	combined width of the openings on a wall between two consecutive cross-walls shall not be more than 30% of the total wall length for one-storey building and not more than 25% of the total wall length in two-storey building. The width of the openings in two storey buildings shall be 25% at both stories.				
1 7	Position of Openings: Openings are to be located away from inside corners by a clear distance equal to at least 1/4th of the height of the opening, but not less than 600mm. The horizontal distance (pier width) between two openings is to be not less than one half of the height of the shorter opening but not less than 600mm. The vertical distance between two openings shall not be less than 600 mm or half the width of the smaller opening, whichever is the greater.				
1 8	Floor and Roofs: Buildings should be as light as possible in order to make them more seismic- resistant. The thickness of the mud layer used for flooring/roofing shall be kept as small as possible. The roof covering shall project minimum of 450mm around all the exterior walls.				
1 9	Vertical Elements: There shall be vertical reinforcement/wooden element at all corners and T-junctions of masonry walls and it shall be started from foundation and continuous to roof. The materials used for vertical reinforcement shall depend upon the availability of suitable materials in the locality. Steel bar, which is the best, is not				

S · N	Criteria	C	N C	N A	Co mm ents
	<p>available in most of the rural Nepal. Bamboo is another potential material for vertical reinforcement. The size of vertical bamboo reinforcement shall be more than 80mm in diameter having thickness of at least 10mm. Timber can also be used.</p> <p>In order to enhance the bonding between vertical bamboo post and wall, lime, as a better bonder than mud, shall be applied at every corner and junction of wall.</p>				
2 0	<p>Bands (Foundation, Plinth, Sill, Lintel, and Roof): There shall be steel or wooden bands located at the plinth, sill and lintel levels of the building in each floor. They shall be made continuous throughout wall with proper connections, and they shall be tied properly with the vertical reinforcement at different levels.</p>				
2 1	<p>Corner Stitch: There shall be reinforced concrete or wooden elements connecting two orthogonal walls at a vertical distance of at least 0.5m to 0.7m.</p>				
2 2	<p>Beams and Bearings (In the areas where steel and concrete are not available): Beams shall never rest directly on a wall. A base pad for the beam shall be provided. This pad should be either of timber or a large flat stone covering the whole width of the wall. The minimum thickness of such a pad shall be 75 mm. The beam shall be long enough to extend beyond both the supporting walls. Timber keys shall be provided on both the external and internal walls.</p>				
2 3	<p>Wall plates: Wall plates or horizontal bands shall extent all around the walls. They shall be placed on the wall so that</p>				

S · N	Criteria	C	N C	N A	Co mm ents
	<p>the joists rest on them.</p> <p>a. RCC concrete of thickness of 75 mm and width equal to wall width with 2 nos 12 mm bars shall be used.</p> <p>b. In the areas where steel and concrete is not available, woods of width 100 mm and 75 mm thick need to be used. If the wood is to be laid in center only one piece can be laid all around the walls. But if it is to be used at the sides of the wall, the same dimensions wall shall be used at both sides all around the wall.</p>				
2 4	Joists and Rafters: Joists/rafters shall be long enough to extend beyond supporting members such as walls and/or beams. The extended joists/rafters shall have timber keys on both external and internal sides of the supporting elements				
2 5	Flooring: It is preferable to use better bridging materials between the joists to achieve stiffer flooring. Timber planks and half-cut bamboo are examples. The mud layers used for the floor base and the finish shall not be more than 75 mm thick in total.				
2 6	Diagonal Bracing in roof and floor: All flexible structural elements of diaphragms such as joists and rafters shall be diagonally braced and each crossing of a joist/rafter and a brace shall be properly fixed.				
2 7	Roof to Roof Connection (Flexible roof): There should be proper connection between roof to roof at ridge level.				
2 8	Roof to wall connection (Flexible roof): There should be proper connection				

S · N	Criteria	C	N C	N A	Co mm ents
	between roof and wall with use of wooden keys and wall plates.				
2 9	Floor to Wall connection (Flexible roof): There should be proper connection between floors and wall with use of wooden keys and wall plates.				
3 0	Gable Wall (Flexible roof): Gable wall shall be of light weight. Gable band shall be provided to prevent out of plane failure.				
3 1	Through Stone: In case of stone building, the walls shall have plenty of through-stones extending the whole width of the walls. The maximum spacing of such through-stones shall be within 1.2m horizontally and 0.6m vertically.				

Checked By:

Designation:

Signature:



.....
गाउँ/नगरपालिका

..... वडा कार्यालय

प.सं.:

....., प्रदेश, नेपाल

च.नं.:

मिति:.....

टिप्पणी र आदेश

विषय: भवन निर्माणका निमित्त अनुमति प्रदान गर्ने

यस गाउँ/नगरपालिका वडा नं. मा अवस्थित
साविक वडा नं. कित्ता नं. क्षेत्रफल.....
मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी श्री
.....ले भवन निर्माण गर्ने स्वीकृति
पाउँ भनी स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा २७, २८, २९, ३०
बमोजिम मिति..... मा आवश्यक प्रमाण राखी निवेदन
दिनुभएकोमा सोही ऐनको दफा ३०, ३१ बमोजिम १५ दिने सन्धिसर्पनको
उजुरीबारे सूचना प्रकाशित गरिएकोमा सूचनाको म्याद भित्र कसैको उजुरी
नपरेकोले श्री.....को निर्माण कार्य स्वीकृति दिँदा कसैको
हानी नोक्सानी हुँदैन भनी उल्लेख भई आएको, साथै प्राविधिकको स्थलगत
प्रतिवेदनमा समेत नक्सापास गरी भवन निर्माण स्वीकृति दिन मिल्ने भन्ने
मिति मा भएको सरजमिन मुचुल्कामा उल्लेख भई
आएकोले सोही ऐनको दफा ३२, ३३, ३४ बमोजिम भवन निर्माण अनुमति
दिन मनासिव ठहरिएकोले पेश गरेको छु ।



गाउँ/नगरपालिका

गाउँ/नगर कार्यपालिकाको
कार्यालय

मिति:

प.सं.:

....., प्रदेश,
नेपाल

च.नं.:

भवन निर्माण कार्यको अनुमति पत्र

तपाईं श्री.....ले यस
गाउँ/नगरपालिकाको टोल/स्थान वडा नं.
टोल.....मा रहेको साविक वडा नं.
..... कित्ता नं. क्षेत्रफल
..... को जग्गामा भवन निर्माण स्वीकृतिको लागि मिति
..... मा दरखास्त सहित नक्सा पेश गर्नु भएकोमा
स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ अनुसारको प्रकृया पूरा भई यस
कार्यालयको मिति को निर्णय बमोजिम प्रथम
चरणमा राष्ट्रिय भवन सहिता र भवन मापदण्ड बमोजिम निम्नानुसार भवन
निर्माण कार्यको अनुमति प्रदान गरिएको छ। भवन निर्माण कार्य सकिएपछि
सम्पन्न प्रमाण-पत्र अनिवार्य रूपमा लिन हुन जानकारी गराइन्छ।

क. भवन मापदण्ड

क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार	क्र.सं	विवरण	स्वीकृत अनुसार
१.	भवनको लम्बाइ र चौडाइ (फिट)		२.	जग्गाको सिमानाबाट भवन सम्मको न्यूनतम दूरी	
	उत्तर			उत्तर	
	दक्षिण			दक्षिण	
	पूर्व			पूर्व	
	पश्चिम			पश्चिम	
३.	भवनको प्लिनथको		४.	सडकको चौडाइ (फिट)	

	क्षेत्रफल (वर्ग फिट)				
५.	सडकको सतहबाट प्लिन्थ लेभल सम्मको उचाइ (फिट)		६.	तला संख्या	

ख. राष्ट्रिय भवन निर्माण संहिता २०६०

भवनको प्रकार : ढुङ्गा माटोको भवन काँचो ईटाको भवन काठको भवन

सेन्थिभेराको भवन ईटा माटोको भवन अन्य

जगको गहिराइ र चौडाइ (फिट)..... गारोको मोटाइ (इन्च).....

प्लिन्थ लेभल डि.पि.सि विवरण भ्यालको तल र माथिको तेर्सो बन्धनको विवरण

छाना र गारोको बन्धनको विवरण ठाडो पट्टीको विवरण

तयार गर्ने
स्वीकृत गर्ने

जाँच गर्ने

=====

=====

=====

भवन निर्माण कार्य सम्पन्नको प्राविधिकको प्रतिवेदन

मिति:

क) भवनको विवरण

१. घरधनीको नाम :

२. वडा नं. :

३. टोलको नाम :

४. तला संख्या :

५. भवनको वर्ग :

ख) भवन मापदण्डको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. भवनको लम्बाइ, चौडाइ र उचाइ			२. तलाको उचाइ		
३. ग्राउण्ड कभरेज			४. भवनको सेटब्याक		
५. प्लिन्थ क्षेत्रफल			६. भ्याल ढोकाको स्थान, नाप र सेटब्याक		
७. चार किल्लाको सीमा पर्खाल			८. ढल निकासको सेप्टिक ट्याक र सोकपिट		

ग) राष्ट्रिय भवन संहिताको निरीक्षण (अनुमति नक्सा अनुसार ठीक छ वा छैन)

विवरण	छ	छैन	विवरण	छ	छैन
१. गारोको मोटाइ			२. सिल र लिन्टेल बन्धनको नाप		
३. गारोको उचाइ			४. ठाडो डण्डी		

५. गारोको जोर्ती र जडान मसाला मोटाइ			६. भ्याल ढोकाको अनुपात		
७. छत र गारो जोडाइ			८. निर्माण सामग्रीको गुणस्तर		

घ) प्रतिवेदन

निष्कर्ष:

.....
.....
.....
.....

सिफारिस: अगाडी बढाउने सुधार गर्न

माथि उल्लेखित भवन स्थलगत निरिक्षण गर्दा प्रचलित भवन मापदण्ड एवं राष्ट्रिय भवन संहिता अनुसार ठीक छ। फरक ठहरे कानुन बमोजिम सहुला बुझाउँला ।

ड) हस्ताक्षर



.....
गाउँ/नगरपालिका

प.सं.:

च.नं.:

गाउँ/नगर कार्यपालिकाको
कार्यालय

....., प्रदेश,
नेपाल

मिति:

.....

टिप्पणी र आदेश

विषय: निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्र सम्बन्धमा

यस गाउँ/नगरपालिका टोल/स्थान वडा नं.
..... मा अवस्थित साविक वडा नं. कित्ता नं.
..... क्षेत्रफल मा भवन निर्माण गर्ने घरधनी
श्रीले
मिति..... मा भवन निर्माण गर्न स्वीकृति पत्र लिइ
हाल निर्माण कार्य समाप्त गरी निर्माण कार्य सम्पन्नको प्रमाण-पत्रको
लागि निवेदन दिनु भएको हुँदा यस कार्यालयका प्राविधिकले स्थलगत
निरीक्षण, सुपरिवेक्षण गरी दिएको प्रतिवेदन अनुसार नक्सा पास हुँदाको
मापदण्ड अनुसार भवन निर्माण भएको देखिएकोले निजलाई निर्माण
सम्पन्न प्रमाण-पत्र दिन मनासिव देखी पेश गरेको छु ।

.....



प.सं.:

च.नं.:

.....
गाउँ/नगरपालिका

**गाउँ/नगर कार्यपालिकाको
कार्यालय**

....., प्रदेश, नेपाल

हालै खिचिएको
पासपोर्ट साइजको
फोटो

मिति:

.....

भवन निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र

यस गाउँ/नगरपालिकामा मितिमा भवन निर्माण कार्य इजाजत प्रमाण-पत्र लिई निम्न बमोजिम निर्माण कार्य पूरा गरेकोले यो निर्माण कार्य सम्पन्न प्रमाण-पत्र प्रदान गरिएको छ ।

१. जग्गाधनी र घरधनीको विवरण

क) जग्गाधनीको नाम

ख) घरधनीको नाम

२. जग्गाको विवरण

कि.नं..... क्षेत्रफल.....

३. ठेगाना

साविक वडा नं. हालको वडा नं.
टोल.....सडकको नाम

४. भवनको विवरण :

क) भवनको प्रकार ख) तला संख्या.....

ग) भवनको प्लिनथको क्षेत्रफल (वर्ग फिट)..... घ) भवनको कुल क्षेत्रफल (वर्ग फिट)

५. मापदण्डको विवरण :

क) जग्गाको सिमानावाट भवनसम्मको न्यूनतम दूरी फिटमा,

उत्तर दक्षिण पूर्व पश्चिम

ख) सडकको चौडाइ र सेट व्याक (सडक क्षेत्राधिकारदेखि भवनसम्मको न्यूनतम दुरी फिटमा

ग) सडकको सतहवाट प्लिनथ लेभलसम्मको उचाइ फिटमा

घ) उच्च बिजुली प्रसारण तारको नजिक भएमा छाडेको दूरी फिटमा

ड) नदी, नालाको किनार भएमा छाडेको दूरी फिटमा

च) ढल निकास सम्बन्धी ढल, सेप्टिकटैंक, सोकपिट भए सोको विवरण.....

६. नेपाल राष्ट्रिय भवन संहिता २०६० सम्बन्धी विवरण :

क) गारोको मोटाइ फिटमा ख) जगको गहिराइ र चौडाइ फिटमा

ग) तेर्सो बन्धन र कुना बन्धनको विवरण

ड) भवनको छत र गारो बन्धनको विवरण

तयार गर्ने

==स्वीकृत-गर्ने==
=====

जाँच गर्ने

=====
=====

=====
=====

अनुसूची ३

नक्सा र डिजाईन प्रतिवेदनको नमूना

अनुसूची ३.१

वास्तुकला (आर्किटेक्चरल) नमूना नक्सा

अनुसूची ३.२ संरचनात्मक (स्ट्रक्चरल) नमूना नक्सा

अनुसूची ३.३

संरचनात्मक डिजाइनको नमूना प्रतिवेदन

अनुसूची ३.४

स्यानीटरीको नमूना नक्सा

अनुसूची ३.५

इलेक्ट्रिकलको नमूना नक्सा

अनुसूची ४:

ग्रामीण भवनको नमूना नक्साहरु

.....
आज्ञाले
भरत कुमार वली
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत